

Generalforsamling, 2013

Grundejerforeningen
Skanderborg Bakker 2

Generalforsamlingen afholdes i år d. 17.04. 2013 kl. 19.30 hos Skanderborg
Erhvervsudvikling, Adelgade 105, st., 8660 Skanderborg.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Rettidigt indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af kasserer
9. Valg af revisor
10. Valg af 2 repræsentanter til at repræsentere grundejerforeningen i grundejerforeningen Skanderborg Bakker
11. Orientering om sag vedrørende facadeskader
12. Eventuelt

2. Beretning om det forløbne år

- * Vedligeholdelse af fællesarealer, Alléhusene
 - * Grønne arealer vedligeholdes af Arne Skyum

Tilbuddet omfatter

Græs	-klipning ca. 18 gange, ca. hver 10. dag til klippehøjde 3,5-4cm -trimning ved træer 1 gang/måned -gødskning med 3 kg/100m ² NPK 14-3-18
Træer, bunddække	-justering af opbindinger, vanding i tørre perioder, lugning 1 gang/måned
Hække ved legepladser	-afstikning af kanter 1 gang/år, lugning 1 gang/måned
Belægninger	-5x brænding for ukrudt /2xsprøjtning med Roundup

- * Snerydning v. Arne Skyum
 - * Mild vinter + nedjustering af serviceniveau har medført minimale udgifter

2. Beretning om det forløbne år

- * Den overordnede grundejerforening
 - * Kontingentniveau
 - * 2009: 1,5 kr./m²
 - * 2010: 6 kr./m²
 - * 2011: 8 kr./m²
 - * 2012: 5 kr./m²
 - * 2013: anbefales 4 kr./m² af den overordnede grundejerforening

2. Beretning om det forløbne år

- * Vi har bedt vores naboer om at køre fornuftigt
- * Brud på reglerne – vi har sendt flyers ud, vi har sendt mail ud, skrevet på vores hjemmeside at folk skal ansøge bestyrelsen inden man opsætter skuer, skraldeskuer, trapper, permanent maling på p-plads osv.
- * Vi opfordre til at folk tjekker om deres udendørs belysninger virker og hvis ikke kom og få en pærer i nr. 201.
- * Nyt højhus ved banegården – den overordnet grundejerforening er på sagen.

2. Beretning om det forløbne år

* Diverse

* <http://allehusene-skanderborgbakker.dk>



- * Kodeord til beskyttede indlæg: jegborher
- * Skriv til alle beboere: beboerne@allehusene-skanderborgbakker.dk
- * Skriv til bestyrelsen: bestyrelsen@allehusene-skanderborgbakker.dk

3. Aflægelse af regnskab

2012 budget	
Omkostninger	Beløb
Østjysk Energi (gadebelysning)	-18.882,00
Webhotel	-1.000,00
Snerydning	-40.000,00
Overordnet grundejerforening	-50.360,00
Generalforsamling	-1.000,00
Arne Skyum	-61.002,00
Sandkasse sand	-3.000,00
Diverse	-3.000,00
Pærer m.m.	-5.500,00
Rens/opsparring maling	-61.500,00
I alt	-245.244,00
Indtægter	Beløb
Kontingent	246.000,00
renter	-
ekstraordinær indtægter	
I alt	246.000,00
Årets budgetteret resultat	
756,00	

3. Aflæggelse af regnskab

Omkostninger		Beløb
Østjysk Energi (gadebelysning)		-13.030
Webhotel		-630,00
Snerydning		-2.162,50
Overordnet grundejerforening		-50.360,00
Generalforsamling		-888,92
Arne Skyum		-61.000
Sandkasse sand		0
Diverse		-6
Pærer m.m. (Hessellund rep.)		-3355,5
I alt		-131.432,92
Indtægter		Beløb
Kontingent		246.000,00
renter		1274,21
Teltleje + Fa. Home skema (300,-)		2200
I alt		249.474,21
Årets resultat		118.041,29
Egenkapital 1.1.2012		100.795,64
Egenkapital 31.12.2012		218.836,93
Bank indestående 31.12.2012	219.868,18	
Skyldig snerydning dec. 2012	-1.031,25	218.836,93
Bank indestående 24.02.2013	220019,12	
Indbetalt pr. 13/1 - 2013		3.000,00

3. Aflægelse af regnskab

2013 budget		
Omkostninger	Beløb	
Østjysk Energi (gadebelysning)	-20000,00	
Webhotel	-1000,00	
Snerydning	-6000,00	
Overordnet grundejerforening	-51000,00	
Generalforsamling	-1000,00	
Arne Skyum	-61000,00	
Sandkasse sand	-3000,00	
Diverse/ Hessellund	-3000,00	
Pærer m.m.	-4000,00	
Tilskud til rensning/maling (82 huse)	-82000,00	
I alt		-232.000,00
Indtægter	Beløb	
Kontingent	246.000,00	
renter	-	
Teltleje mv.		
I alt		246.000,00
Årets budgetteret resultat		14.000,00

4. Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat

- * Spare op til vedligeholdelse af vejen – sten, kloak, skilte

5. Fremlæggelse af budget og betaling af kontingent

- * Bestyrelsen anbefaler kr. 3000,- pr. husstand.
- * Pengene skal være indbetalt senest tirsdag d. 30. april 2013.
- * kontonummer: 6516 0004255674

6. Rettidigt indkomne forslag

- * Vores facader er efterhånden mange nuancer varierende fra knækket hvid til irgrøn. Jeg mener, der skal gøres noget fra centralt holdt for at få et den flotte ensartede farve på bygninger tilbage. Det må være i alles interesse at boligerne er præsentable for på sigt a holde kvarterets udtryk, vedligeholdelses standard og dermed boligpriserne i niveau.
- * Forslag 1: Indhent tilbud på at få alle Allehusene malet og evt. spæde til fra fælleskassen, hvis ikke den er tom.
- * Forslag 2: Ændring af vedtægter, så hver boligejer betaler et fast årligt beløb til maling / murværk istandsættelse hvert 5-7 år. (Beregning af det årlige beløbs størrelse gøres på baggrund af indhente tilbud fra forslag 1)
- *
- * Mvh
- * Anders

6. Rettidigt indkomne forslag

Hej bestyrelse.

Jeg vil foreslå, at vi beslutter, at der skal indføres obligatorisk algebehandling gennem grundejerforeningen hvert år eller hvert andet år. Forhåbentlig er det i år at husene bliver malet og området igen står flot- og så skal det jo vedligeholdes derfra, så det ikke er nødvendigt med maling hvert 5. år. Har hørt de gør det andre steder med godt resultat.

Med venlig hilsen

Hans, 239.

6. Rettidigt indkomne forslag

Hej bestyrelse

Vi undre os over hvad der er sket med sagen om ulovlig opførelse af skure og halvtag.

Vil gerne tilføje det som punkt til dagsorden til generalforsamling d. 17 April under punkt 6: rettidigt indkomne forslag.

Savner en opfølgning på det husstandsomdelte brev, som vi også skrev en mail tilbage på. Har intet hørt videre i den sag?

Venlig hilsen nr. 123

6. Rettidigt indkomne forslag

[Ved Casper Larsen](#)

<http://www.skanderborg.dk/Borger/Bolig-og-byggeri/Hus-og-have/Nabogener.aspx>

Skriftlig klage til Natur- og Miljøafdelingen
navn, adresse, tlf, samt beskrivelse af hvad, hvem, hvor og hvorfor.

Kommunen kigger herefter klagen igennem, og kontakter personen som er klaget over. De kan vælge at besøge stedet, og foretage målinger og vurdere om der er tale om væsentlige gener.

Såfremt genen er væsentlig, vil kommunen gennem dialog og evt. påbud/indskærpelse sørge for, at genen bliver afhjulpet eller mindsket.

7. Valg af bestyrelse medlemmer

- * Thomas Johnsen genopstiller ikke.
- * Casper Landgren genopstiller ikke.
- * Søges: 2-3 nye bestyrelsesmedlemmer

8. Valg af kasserer

* ?

9. Valg af revisor

* Lars Schou er genvalgt 😊

10. Valg af to repræsentanter til at repræsentere grundejerforeningen i grundejerforeningen Skanderborg Bakker

- * Morten Wickers
- * Casper Larsen

11. Orientering om sag vedrørende facadeskader

- * STO Danmarks anbefaling:
 - * Nu: afrensning med algefjerner og skylning med varmt vand
 - * Om 3-4 år: maling med algeafvisende maling

12. Eventuelt

- Indlæg ved Steffen Winter – maler
- Tilbud på hjemmesiden

12. Eventuelt

Casper Landgren
Frederiks d. II's alle
8660 Skanderborg

Som aftalt på møde fremsendes tilbud på algebehandling af facader.

Tilbuddet er delt op i 3 priser A for største bolig, B for mellemste bolig og C for de mindste boliger.

Kr. 700,-

Kr. 600,-

Kr. 500,-

Alle priser er incl. moms.

Prisen er incl. algebehandling på alle husets udvendige facader samt carport.

Der må påregnes vindues pudsning efter algebehandling.

Da hække mellem boliger står op af facader kan det ikke undgås at der vil forekomme pletter/brune på hæk/buske.

Prisen forudsætter at minimum 35 boliger skal have lavet algebehandling.

Hvis der måtte opstå spørgsmål er i naturligvis altid velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

AH Service / Morten A. Hvolby
Hasselvangen 42
8355 Solbjerg
Tlf. 3066 1103