

Klagesag Kongefolden 10 – 12.

- Der er givet dispensation til altaner, som bliver opført uden for byggefeltet.
- Lokalplanens formål er/bliver ikke overholdt.
- Flere af lokalplanens krav/intentioner bliver ikke overfulgt.

- I lokalplanen står der, at der skal opføres fem punkthuse.
- Bygninger placeres tilbagetrasket i forhold til Frederik d. II's Alle med en fælles grønning.

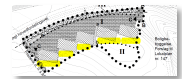
- I lokalplanen er der angivet, at boligerne skal være mellem 50m² – 125m²
12 ud af de 36 der bliver opført i Kongefolden 10 – 12 er under 50m².

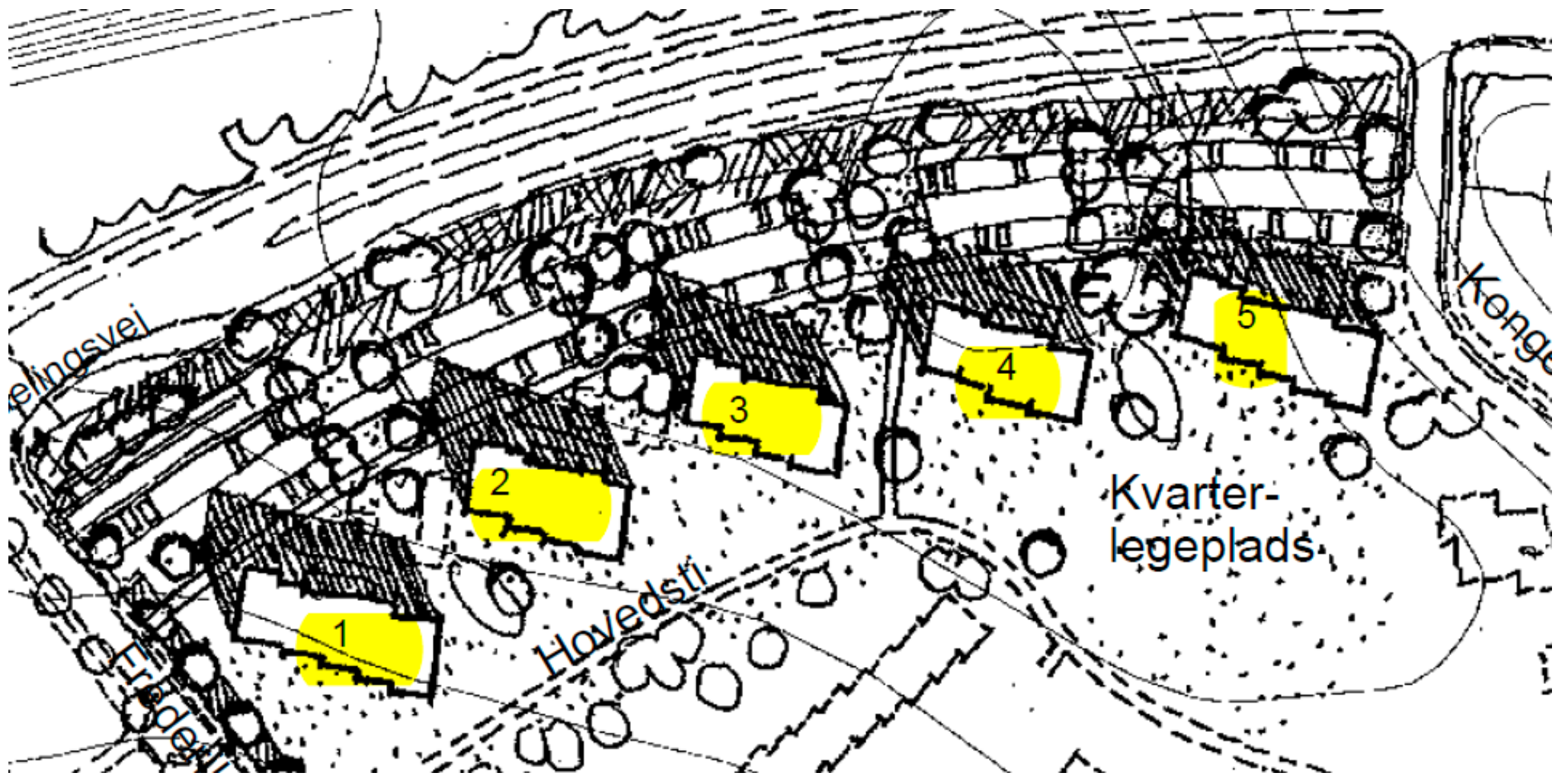
- Højdegrænseplanet er ikke opfyldt. [Det er ikke noget krav, at det skal være opfyldt]

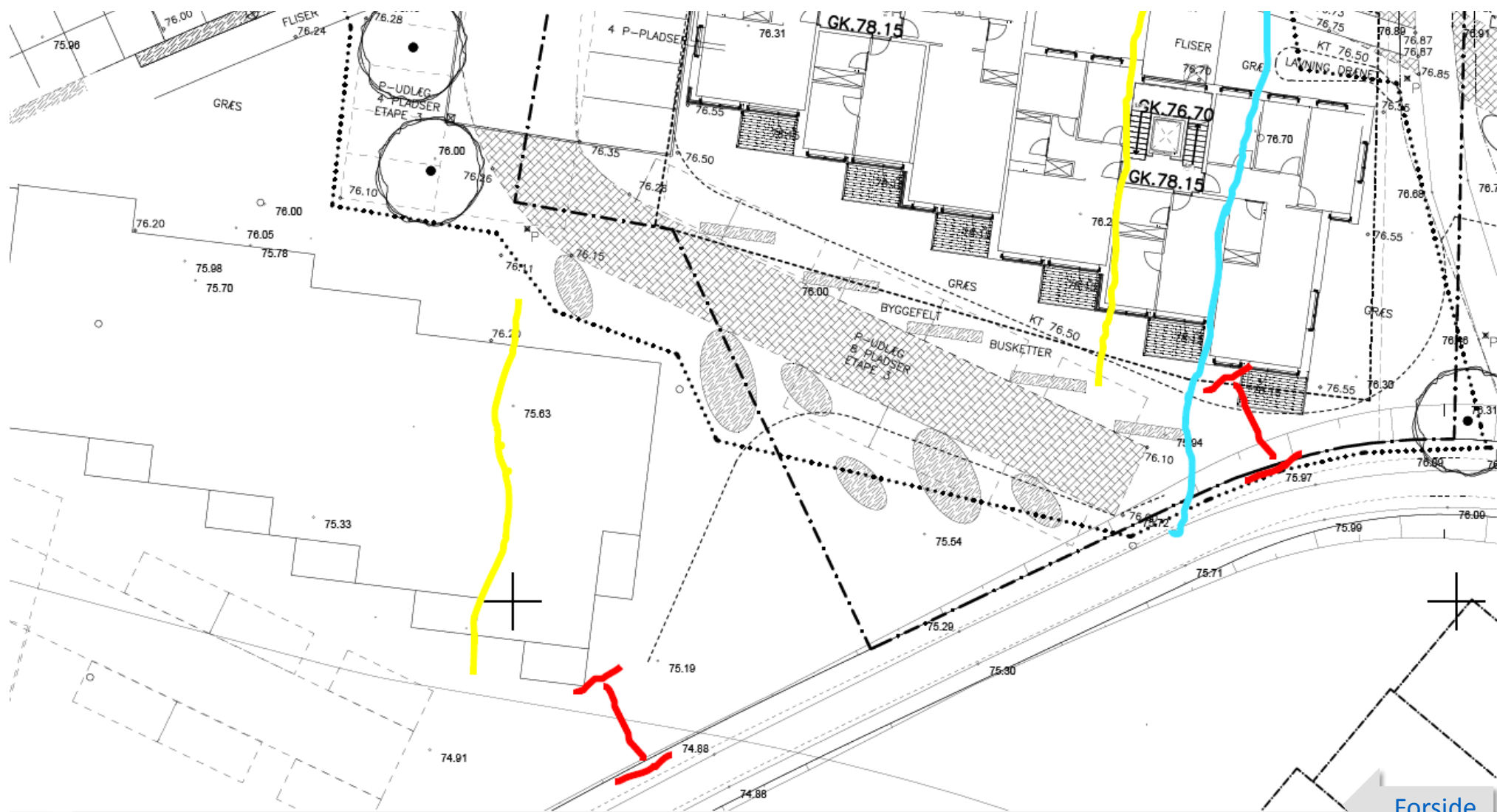
- Penthouseetagen er droppet, og der er indskudt yderligt to ekstra lejligheder på øverste etage.

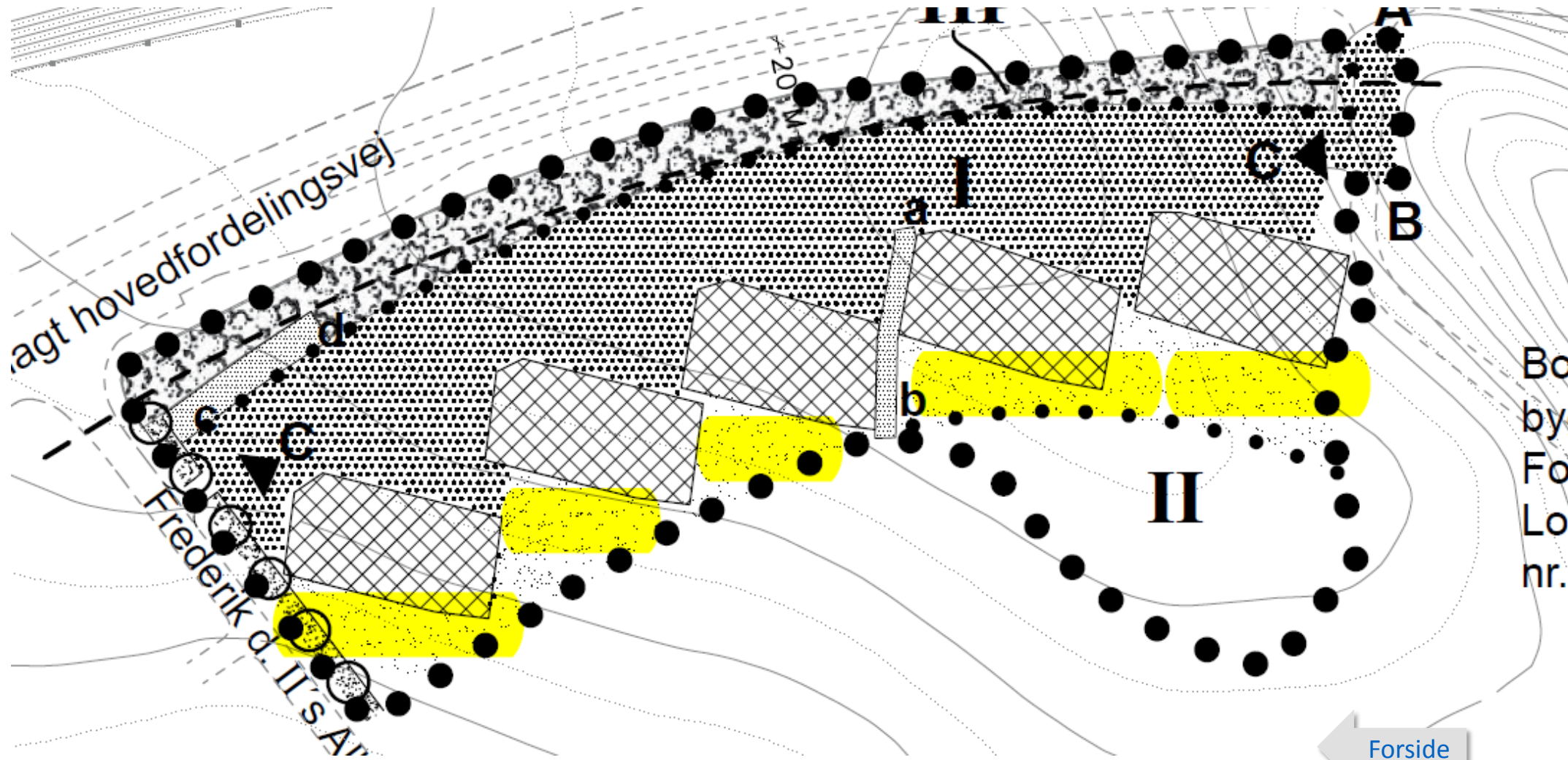
- I lokalplanen er der et max på 125 boliger (antallet bliver øget til 179)
- Der skal etableres 1 p-plads per bolig, og anvises plads til yderligt en ½ p-plads per bolig
- Arealet syd for boligerne skal udlægges til udeophold.

- Overfladerne er ændret til betonelementbyggeri.
Det giver et ringere udtryk – arkitektonisk.
Det giver øget støjbelastning fra motorvejen, som kun forværres ved bygningernes placering.



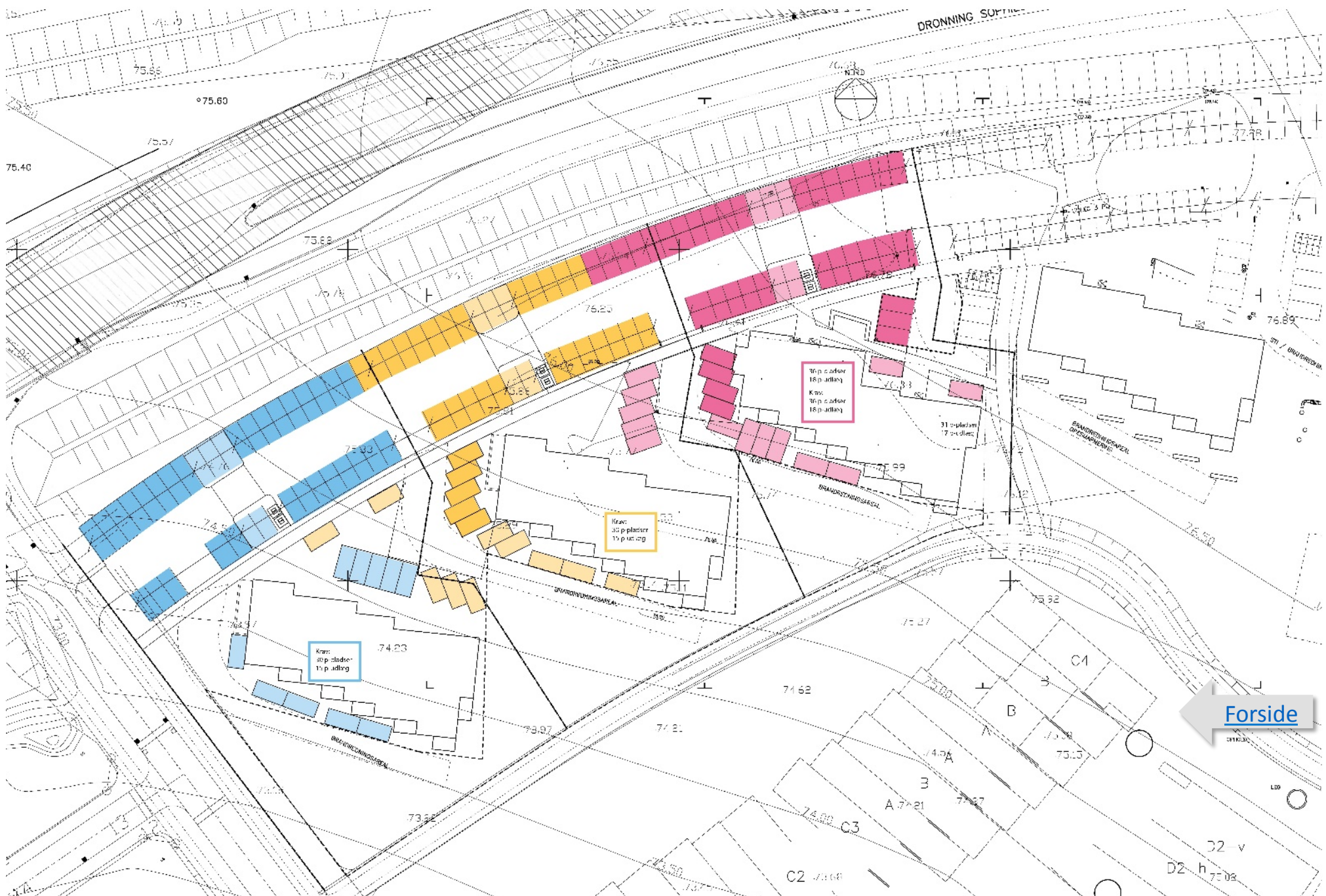






Bo
by
Fo
Lo
nr.

[Forside](#)



Forside