

Referat Generalforsamling 2017 Grundejerforeningen Alléhusene

17 husstande er repræsenteret ud af 82

Valg af dirigent

Casper valgt

Valg af referent

Sofie valgt

Afgørelse om generalforsamlingen er lovlig og rettidig indkaldt

Det er den.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- I få ord: 2016 et af de roligste år i GF tid
- Det vildeste som er sket i år (2017) er Arne Skyum har videregivet sine opgaver til HedeDanmark som nu skal vedligeholde området med samme folk som er overtaget af HDK
- Dog havde vi en enkelt sag med klippede træer fra beboere.
- Hvad består en bestyrelses arbejde af?
Vedtægterne siger:
 - Bestyrelsen har den daglige ledelse af Grundejerforeningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.
 - Vedligeholdelse af område hermed: gartner, saltning og snerydning, vedl. belægning, kloaker, samt økonomien. Foruden hjemmesiden og facebook siden som kontaktmedie.
 - Desuden kontakt med ejendomsmæglere og deslige (information vedr. salg/køb), efterse og værne om GF økonomi
- Vi har en sund økonomi efter bestyrelsens mening
- Der hersker en god ro og orden og det skal vi værne om/beskytte vores lille idyl
- Dog ønsker jeg at vi samler os mere i form af fælles arrangementer så som vejfester, fællesoprydninger mm.
- Der skal lyde en stor tak Carsten Hammer fra vej 2 for at rydde op i plantebæltet.
- Vi er 82 huse/matrikler, et stort område med mange. Men med også forskellige ideer og synspunkter men et har vi til fælles vi bor i Alléhusene og vi er nød til at værne om vores lille fælleskab, huse og område. Ellers mister vi attraktionen og det som har gjort vores område så vedlidt.
- Dvs. b.la. ikke mindst få vedligeholdt vores huse, rens/malet så den "hvide by" består.
- Ikke mindst tage del i de opgaver der kan ligge i at komme i bestyrelsen.
- Den overordnede bestyrelse udgifter: 2016: 6 kr pr. m², total udgift fremgår af regnskab (60.432 kr.) 2017 ved til OGF juni måned.

- Takke for mine 4 år som formand (1 år som kasserer, 1 år som menig bestyrelsesmedlem, og totalt 6 år som bestyrelsesmedlem pt.,.
 - I. Samt repræsentant i den overordnede grundejerforening i 5 år.
 - II. Desuden webmaster for vores hjemmeside samt facebook siden med Casper L.

Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået og godkendt

2016 Regnskab	
	Beløb
Omkostninger	
Østjysk Energi	15935,47
Webhotel	45,00
Snerydning	3289,06
Overordnet GF	60432,00
Generalforsamling	2383,00
Arne Skyum	95523,41
Sandkasse sand	0,00
El arbejde	15943,90
Kloakservice	3206,88
Diverse	2749,28
Ekstraarbejde Skyum	4516,25
I alt	204024,25
Indtægter	
Kontingent	241500,00
Teltleje mv.	3100,00
I alt	244600,00
Årets resultat	40575,75

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet blev gennemgået og godkendt

2017 Budget	
	Beløb
Omkostninger	
Østjysk Energi	20000,00
Webhotel	500,00
Snerydning	10000,00
Overordnet GF	60500,00
Generalforsamling	2500,00
Arne Skyum	95000,00
Sandkasse sand	2500,00
Diverse	2500,00
Nye træer	20000,00
Udbedring kloakdæksler	10000,00
I alt	223500,00
Indtægter	
Kontingent	241500,00
Renter	0,00
Teltleje mv.	0,00
I alt	241500,00
Forventet overskud	18000,00

Rettidigt indkomne forslag

Ole og Lene nr. 133 har fremsendt forslag om flere fælles parkeringspladser

- Evt. flere pladser på den fælles parkeringsplads
- Evt. parkeringspladser i forlængelse af vendepladserne eller mellem husene
- Opfordrer til at benytte egen parkering i stedet for opbevaring af legetøj mm.
- Ole stiller gerne til rådighed for en arbejdsgruppe i samarbejde med bestyrelsen

Valg af bestyrelse

Morten Wickers formand genopstiller ikke som formand valgt til bestyrelsen

Sofie Krusell opstiller som formand og valgt

Kurt Rasmussen kasserer genopstiller og valgt

Christian Fruelund nr. 319 opstiller og valgt

Simon Albers Sørensen nr. 229 opstiller og valgt

Valg af revisor

Peter Henriksen Partner ved AP Statsautoriserede Revisorer genopstiller og genvalgt

Valg af 2 repræsentanter til at repræsentere grundejerforeningen i den overordnede grundejerforening Skanderborg Bakker

Gitte Kjær Andersen genopstiller og valgt

Morten Wickers genopstiller og valgt

Eventuelt

- Gitte Kjær Andersen orienterede om arbejdet i den overordnede grundejerforening, som er i gang med at etablere en legeplads for lidt større børn. Se vedhæftet
- Ole Streubel nr. 133 orienterede om byggeriet af Kongefolden 10-12 og klagesagen, som han har indgivet sammen med nogle naboer. Se vedhæftet.
- Påmindelse om at foreningen har et fælles telt, som kan lejes for 200 kr. Man booker ved at sende mail med forespørgsel på dato til Morten (mortenest@hotmail.com). Morten svarer / bekræfter. I tekstfeltet skal man skrive "Teltleje, DATO". Man afhenter selv teltet hos Morten og levere det der igen (347).