

## **Referat Generalforsamling 2019 Grundejerforeningen Alléhusene**

**30 ud af 82 tilstede på årets Generalforsamling.**

### **1. Valg af dirigent**

Christian Fruelund

### **2. Valg af referent**

Simon Albers

### **3. Afgørelse om generalforsamlingen er lovlige og rettidig indkaldt**

Det var den.

### **4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:**

- Kurt og Carsten er fraflyttet GEF i 1. kvartal 2019 – nye medlemmer indtræder efter ordinær GF 2019.

### **Den overordnede GEF Skanderborg Bakker**

- Lys på trappen mod banen er etableret.
- 5 skraldespande er udskiftet pga. rust og 2 nye opsat.
- Vintervedligeholdelse. Der er indgået ny 3 årig aftale med CL anlæg.
- HedeDK står stadig for grønne arealer, ny aftale med ugentlige tømninger af skraldespande.
- Aktivitetspladsen. Regnskabet er afsluttet. Ca. 100.000 under budgettet.
- Der er etableret asfalt-overkørsler ved rabatten på Dronning Sofies Allé.
- Højhus 5 er godt i gang.
- Ny vej ved parcelhusene etableres og Prins Christians Vænge bliver gjort færdig med top asfalt (slidlag) og fortov.
- Selvtægt på skråningen mod banen foran Bøgehusene.
- Diverse sager med højhusene.
- Budget overholdt med lille overskud.

## **Vedligeholdelsesplan**

- Tre selskaber ønsker ikke længere at tegne ejerskifteforsikringer ifm. salg ifølge byens ejendomsmæglere.
- Bestyrelsen har i det seneste år fået tilføjet yderligere punkter til planen og arbejdet videre med udgangspunkt i konklusionen fra rådgivers rapport, primært med henblik på skadesudbedring, og herefter med henblik på opstart og etablering af drift- og vedligehold af boligerne i ejerforeningen. Referatet fra informationsmødet den 29.03.2019 giver et indblik i dette arbejde (tidligere udsendt til alle beboere).
- Fællesomkostninger i forbindelse med skadesudbedringer som f.eks. rådgiver til byggesagsstyring, stillads og sikkerhedsværn vil blive indarbejdet i budgettet for det kommende år, og redegjort for under punkt 6 'Fremlæggelse af budget' på dagsordenen.

## **Grønne områder HedeDK (beplantning, legepladser, saltning, snerydning mv.**

- Plantet egetræer på alléen
- Plantet japansk kirsebær ved vej 1
- Ryddet kummer og udlagt flis i stedet
- Fældet et par kirsebærtræer, der i forvejen var skamskåret og stod placeret sådan at den store græsklipper ikke kunne komme forbi (skader på skur, hække og træerødder til følge)
- Opstammet tjørnene i fællesområder
- Beskåret allétræer så de får et mere symmetrisk udseende
- Klippet plantebæltet mod alléen
- Opsætning af skilte med børnemotiv/hastighed = gøre opmærksom på at nedsætte hastigheden

## **Fælles beboerliste**

- Opdateres løbende af bestyrelsen, så vi får et bedre overblik over eksisterende/nye ejere/lejere (Morten)

## 5. Aflæggelse af regnskab for 2018

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.  
2018 bød på et mindre underskud. Vi har haft flere udgifter til vedligeholdelse og forskønnelse af vores grønne arealer.

2018 Regnskab		2018 Budget	
<b>Omkostninger</b>	<b>Beløb</b>	<b>Omkostninger</b>	<b>Beløb</b>
Østjysk Energi	20769,6	Østjysk Energi	20000,00
Webhotel	758	Webhotel	500,00
Snerydning	4062,5	Snerydning	10000,00
Overordnet GF	66475	Overordnet GF	60500,00
Generalforsamling	625	Generalforsamling	2500,00
Hededanmark	82530	Hededanmark	95000,00
Sandkasse sand	2714,5	Sandkasse sand	2500,00
Diverse	700	Diverse	2500,00
Algerens	44137,5	Aktivitetssområde	20000,00
Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan	50609,38	Algerens	50000,00
Ekstrarbejde Hededanmark	59250	Rådgiver	75000,00
Skiltning veje	8852,4	Reparationer af veje mv.	10000,00
Renteudgift	247,13		
I alt	341731,01	I alt	348500,00
<b>Indtægter</b>		<b>Indtægter</b>	
Kontingent	324000	Kontingent	322000,00
Teltleje mv.	1600	Teltleje mv.	0,00
I alt	325600	I alt	322000,00
Årets resultat	-16131,01	Forventet underskud	26500
Saldo primo	377868,17		
Saldo ultimo	361737,16		

## 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet blev gennemgået og godkendt. Enstemmig afstemning for at gøre plads i budgettet til et muligt projekt vedrørende fælles "murkrone".

2019 Budget	
	Beløb
Omkostninger	
Østjysk Energi	22000,00
Webhotel	750,00
Snerydning	5000,00
Overordnet GF	70000,00
Generalforsamling	1000,00
Hededanmark	85000,00
Sandkasse sand	2750,00
Diverse	2500,00
Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan	75000,00
Reparationer af veje mv.	20000,00
Fælles projekt vedrørende rep. af skader	120000,00
I alt	404000,00
Indtægter	
Kontingent	322000,00
Teltleje mv.	0,00
I alt	322000,00
Forventet underskud	82000,00

Kontingent for 2019 er på generalforsamling fastsat til **kr. 4.000 pr. husstand**, og beløbet skal være betalt til foreningens konto senest den 5. maj 2019.

Beløbet skal betales til foreningens konto i Banknordic

Regnr. 6516, kontonr. 0004255674

## 7. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.

## **8. Valg af bestyrelsen – Velkommen til to nye medlemmer, tak til Kurt og Carsten for deres år i bestyrelsen.**

- Christian Fruelund nr. 319 formand
- Simon Albers Sørensen nr. 229 næstformand
- Morten Wickers nr 139 menigt medlem
- Line Bundgaard nr 341 ny kasserer
- Christian Andersen nr 237 nyt menigt medlem

## **9. Valg af revisor**

- Peter Henriksen Partner ved Beierholm Revision opstiller.
- Line Bundgaard kan ikke genopstille, da hun nu er kasser.

## **10. Valg af to repræsentanter til at repræsentere grundejerforeningen i den overordnede grundejerforening Skanderborg Bakker**

- Gitte Kjær Andersen takkede fra. Tak for hendes arbejde.
- Morten Wickers genopstille.
- Rasmus Boss er ny repræsentant.

## **11. Eventuelt**

- Jesper nr. 153 vil undersøge muligheden for en fibernets aftale for hele grundejerforeningen.
- Forslag om en Loppedag/Torvedag, Gitte nr. 227 vil sende oplæg ud.
- Opfordring til beboerne til deltagelse i arbejde omkring et evt. fælles skadesudbedring/vedligehold (4 har indtil videre givet mundtligt tilsagn)
- Michael nr. 311 vil indhente tilbud på udskiftning af fuger, hvis andre skulle have samme behov for udbedringer på deres hus.
- Jesper nr 153 skal have udbedret revner i soklen på deres hus og vil i den forbindelse indhente tilbud, hvis andre skulle have samme behov for udbedringer på deres hus.
- Kommunen har en hotline ”Giv et praj”, hvis der er skader på offentlige veje eller manglende gadelys.

Tovholderne for de forskellige tiltag kan kontaktes, hvis man som nabo ønsker at give en hånd med i arbejdet.

Bestyrelsen står endvidere til rådighed ved behov. F.eks. til udsendelse af mails, doodle m.m.