

Referat fra generalforsamling 2015

Grundejerforeningen Alléhusene

Café Soul
Dagmar Centret 10
8660 Skanderborg
26. marts 2015
kl. 19.30

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. Valg af referent
 - b. Afgørelse om generalforsamlingen er lovlig og rettidig indkaldt
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 3. Aflæggelse af regnskab
 4. Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat
 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
 6. Rettidigt indkomne forslag
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor
 9. Valg af 2 repræsentanter til at repræsentere grundejerforeningen i den overordnede grundejerforening
- Skanderborg Bakker
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent – Casper Larsen
 - a. Valg af referent – Kurt Rasmussen
 - b. Det blev konstateret, at der var sket rettidig indkaldelse, og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

- Til stede var følgende huse:
- 125, 135, 143, 149, 213, 223, 225, 227, 243, 249, 253, 301, 305 og 341
- Der var altså fremmøde fra 15 huse ud af de 82 i foreningen

2. Beretning om det forløbne år.

Vores hjemmeside:

allehusene-skanderborgbakker.dk

The screenshot shows the homepage of the website 'Alléhusene Skanderborg Bakker'. The header includes navigation links: 'Om websiden', 'Vedtægter m.m.', 'Bestyrelsen', and 'Groupcare arkiv'. Below the header is a search bar and a main navigation menu with links: 'Home', 'Generalforsamling', 'Information fra bestyrelsen', 'Nyt fra den overordnede grundejerforening', and 'Øvrige'. The main content area features a prominent notice titled 'Indkaldelse til generalforsamling 2015' dated '10. marts 2015' and categorized under 'Bestyrelsen'. The notice text states that a general assembly will be held on April 26, 2015, at Café Soul, Dagmar Centret 10, 8660 Skanderborg. A list of agenda items follows: 1. Valg af dirigent, a. Valg af referent, b. Afgørelse om generalforsamlingen er lovlig og rettidig indkaldt, 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, 3. Aflæggelse af regnskab, 4. Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat, and 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. On the right side, there is a sidebar with sections: 'Velkommen' (Welcome to the website), 'Ny på siden?' (New on the site?), and 'Nyeste indlæg' (Latest posts), which lists the assembly notice and other recent updates.

Om websiden Vedtægter m.m. Bestyrelsen Groupcare arkiv

Alléhusene

Skanderborg Bakker

Search here...

Home Generalforsamling Information fra bestyrelsen Nyt fra den overordnede grundejerforening Øvrige

Indkaldelse til generalforsamling 2015

10. marts 2015 Bestyrelsen No comments

Til medlemmerne af grundejerforeningen Alléhusene

Ifølge vedtægterne skal der afholdes ordinær generalforsamling inden udgangen af april måned med officiel indkaldelse tidligst 4 uger og senest 8 dage før.

Generalforsamlingen afholdes i år den 26.03. 2015 kl. 19.30 på Café Soul, Dagmar Centret 10, 8660 Skanderborg.

- 1.Valg af dirigent
 - a. Valg af referent
 - b. Afgørelse om generalforsamlingen er lovlig og rettidig indkaldt
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Velkommen

Velkommen til Alléhusenes webside. Her kan du skrive indlæg, læse referater fra møder i grundejerforeningen og meget mere.

Ny på siden?

Visse indlæg på siden er beskyttet af kodeord. Kodeord kan rekvireres ved henvendelse på mail til webmasteren. Vi har også en mailingliste, som vi bruger til at sende fælles-mails til beboerne i grundejerforeningen. Du kan komme på mailinglisten ved at skrive en mail til webmasteren.

Nyeste indlæg

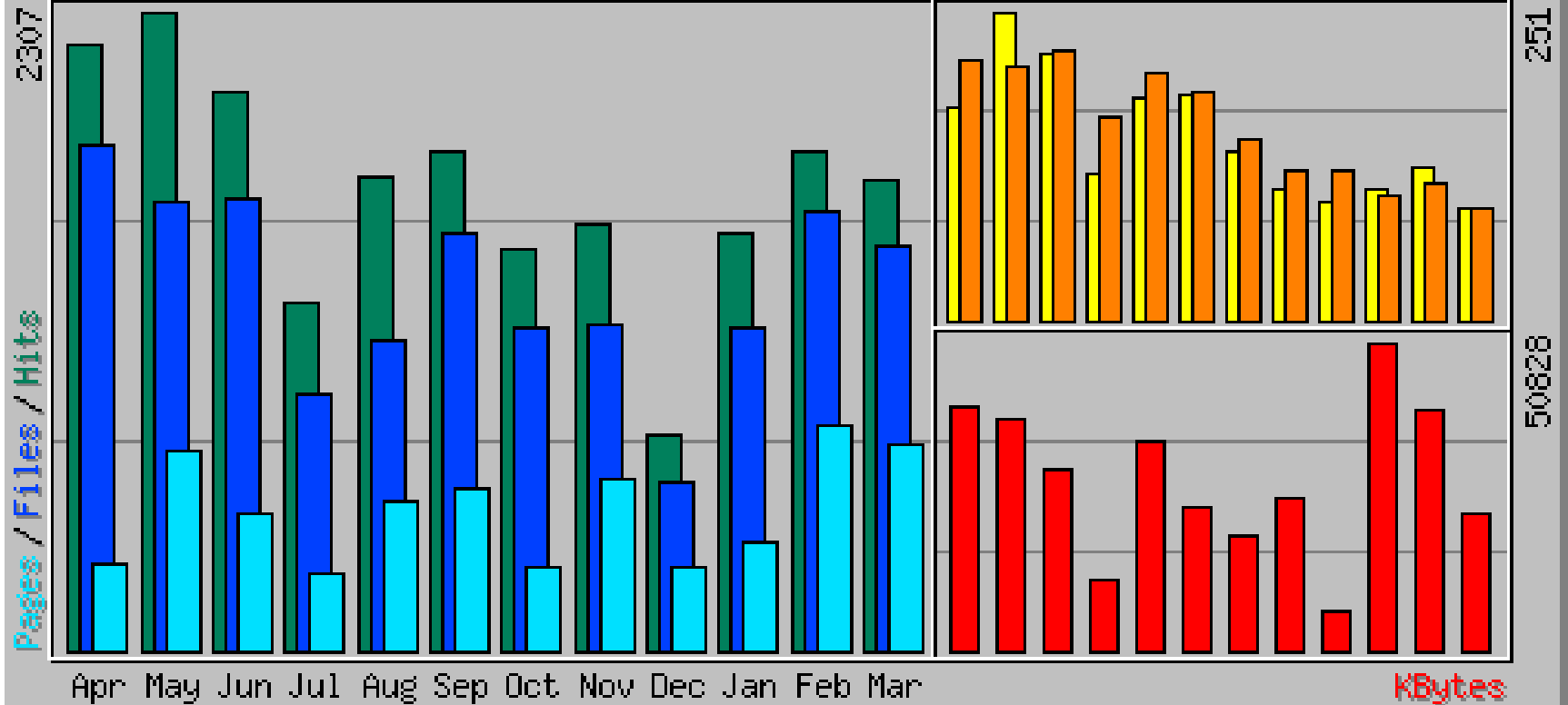
- Indkaldelse til generalforsamling 2015
- Etablering af sti langs børnehaven, Børneriget.
- Ordensreglement Skanderborg Bakker for fællesarealerne
- Opkrævning af kontingent for 2014

bestyrelsen@allehusene-skanderborgbakker.dk

Kodeord til beskyttet materiale: jegborher

Usage summary for allehusene-skanderborgbakker.dk

Visits / Sites



Summary by Month

Month	Daily Avg				Monthly Totals					
	Hits	Files	Pages	Visits	Sites	KBytes	Visits	Pages	Files	Hits
Mar 2015	74	63	32	4	91	22652	92	739	1461	1702
Feb 2015	64	56	28	4	111	39620	124	811	1589	1806
Jan 2015	48	37	12	3	100	50828	107	395	1163	1510
Dec 2014	24	19	9	3	121	6446	95	304	609	773
Nov 2014	51	39	20	3	121	25283	106	621	1181	1539
Oct 2014	46	37	9	4	148	18974	137	296	1169	1444
Sep 2014	59	50	19	6	186	23634	184	584	1506	1796
Aug 2014	55	35	17	5	201	34401	181	538	1115	1712
Jul 2014	40	29	9	3	166	11413	120	279	929	1261
Jun 2014	67	54	16	7	218	29580	217	498	1626	2019
May 2014	74	52	23	8	205	37880	251	724	1622	2307
Apr 2014	72	60	10	5	211	40361	173	314	1819	2189
Totals						341072	1787	6103	15789	20058

Vedligeholdelse af fællesarealer

Arne Skyum vedligeholder vores fællesarealer, og dette forsætter vi med år 2015.

Græsklip, trimning, brænding, sprøjtning, lugning, afstikning af kanter, supplering med revet bark, efterplantning af vores bøgehække samt træer, som vi har grogaranti på så længe vi bruger Arne Skyum.

Denne omkostning er på budgettet for 2015 og er på 51.550,- plus moms. I 2014 fik vi etableret 3 stier med belægning til den asfalterede sti ved fællesareal. Dette blev udført af Arne Skyum. Vi søgte om støtte fra den overordnede grundejerforening, og vi fik et tilskud på 10.000 kr. (total omkostning 12.500 kr.) Desuden er en del fliser på de tre stikveje blevet udskiftet, ligesom palisader ved sandkasserne også er skiftet. Bestyrelsen er opmærksom på, at de nye fliser nogen steder allerede er knækket, og at farven på fliserne ikke harmonerer helt med de oprindelige fliser. Arne Skyum vil blive bedt om at rette op på disse forhold i foråret 2015.

Ved parkeringspladserne er der lagt græsarmering og sået græs, og dette efterses igen til foråret 2015.

Desuden bruger vi Arne Skyum til snerydning, men behovet herfor har været helt begrænset på det seneste.

- Hessellund skal vi igen i foråret 2015 have ud og efterse vores lamper på skurene. Vi har haft lidt problemer med sikringerne på vej 1 er "sprunget", og dette er vi stadigvæk opmærksom på. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er det enkelte hus, som skifter lyspæren i lampen på skuret, hvis den ikke virker. Lyspærerne kan afhentes ved hus nr. 213. Denne omkostning dækkes af grundejerforeningen.
- Hækhøjden i reglement for Alléhusene er i 150 cm - nogle er over 200 cm høj.
- Skraldespande hører til i skurene og ikke ude på/ved vejen som det er tilfældet i øjeblikket på fx vej 3. Disse skal gerne væk/flyttes ind i skurene, de pynter på ingen måde i området, ligesom der er risiko for skadedyr.
- Parkering af biler forekommer en del på fællesarealerne (græsstykke mellem huse) dette vil vi gerne fraråde. Derudover skal man også sikre, at bilerne ikke holder ude på selve stikvejene, så fx skraldebilen ikke kan passere.
- Husk at opsættelse af ekstra skur, legehuse mm. ikke er tilladt iflg. vores reglement.
- Udvidelser af hæk samt have ud på fællesområdet er ikke tilladt, og regningen for at fjerne dette pålægges ejendommen.
- Vedtægter findes på hjemmesiden og ellers spørg bestyrelsen.
- Der er lavet et velkomstbrev, og det vil fremover blive delt ud til alle nye ejere med information om Alléhusene, reglement mv.
- Qua vi har fået mange huse rensat og malet, er der nu igen solgte boliger.
- Kommunen har ansvaret for fortovene – de trænger til at blive rettet op, og bestyrelsen vil arbejde på at få kommunen til at udføre dette arbejde i 2015.
- Det er den overordnede grundejerforening, der har ansvaret for beplantningen langs Frederik d. II's alle – bestyrelsen vil arbejde på at få dette beplantning lavet så pænt som muligt.

Vedtægt 3.17

-
- 3.17 Hvis en ejendomsejer ikke efter påkrav straks opfylder sine forpligtelser i medfør af pkt. 3.15 er Grundejerforeningen berettiget og forpligtet til for den pågældende ejendomsejers regning enten selv eller ved tredjemand at lade renholdelsesarbejder gennemføre.
- 3.18 Med henblik på at sikre en ensartet ydre fremtræden af fællesarealer, bebyggelser m.v. inden for området Skanderborg Bakker bestemmes yderligere, at hvert grundejerforeningsmedlem er uberettiget til at ændre farver, materialevalg m.v., som er anvendt udvendigt ved førstegangsopførelsen af medlemmets ejendom. Det enkelte grundejerforeningsmedlem er endvidere uberettiget til at opføre tilbygninger, carporte, altaner, overdækninger, skure m.v., udover hvad der er en del af ejendommen ved førstegangsopførelsen. Enhver ændring eller opførelse skal godkendes efter reglerne for vedtægtsændringer m.v., jf. pkt. 10.1., og yderligere godkendes af Grundejerforeningen Skanderborg Bakker, jf. pkt. 10.2.

Skanderborg Bakker – overordnet forening

- Fartchikaner på Frederik d. II's Allé hovedvej: 3 steder af 6 enheder bliver opført i 2015.
- Fartgrænsen er 40 km på Frederik d. II's Allé hovedvej. Der er opsat nyt skilt. Bestyrelsen vil arbejde på at få skiltet flyttet længere ned af vejen, således det bedre kan ses.
- Skraldespande og bænke er opført i området.
- Sti opført fra Bøgehusene til Børneriget.
- Kommunen har haft høring om at bygge tunnel "sikker skolevej" til Morten Børupskolen.
- Ny bro og vej fra Dronning Sofias Alle er færdig ultimo august 2015.

Den overordnede grundejerforenings kontingentniveau

2009: 1,5 kr./m²

2010: 6 kr./m²

2011: 8 kr./m²

2012: 5 kr./m²

2013: 5 kr./m²

2014: 5 kr./m²

2015: (5 kr./m²)

Generalforsamlingen er planlagt i den overordnede grundejerforening til sommer, præcis dato kendes ikke endnu. Herefter kender vi kontingentets størrelse.

3. Aflæggelse af regnskab for 2014

2014 Budget	
Omkostninger	Beløb
Østjysk Energi	20.000,00
Webhotel	1.000,00
Snerydning	6.000,00
Overordnet GF	51.000,00
Generalforsamling	1.000,00
Arne Skyum	61.000,00
Sandkasse sand	3.000,00
Diverse	3.000,00
Pærer mv.	<u>4.000,00</u>
I alt	150.000,00
Indtægter	
Kontingent	164.000,00
Renter	0,00
Teltleje mv.	<u>0,00</u>
I alt	164.000,00
Forventet resultat	14.000,00

2014 Regnskab	
Omkostninger	Beløb
Østjysk Energi	18.398,45
Webhotel	680,00
Snerydning	781,25
Overordnet GF	50.360,00
Generalforsamling	925,35
Arne Skyum	64.437,50
Sandkasse sand	4.091,20
Diverse	582,00
Pærer mv.	285,79
Ekstraarbejde Skyum	44.701,35
Hessellund	15.367,49
Refusion maling mv.	<u>9.150,00</u>
I alt	209.760,38
Indtægter	
Kontingent	164.000,00
Renter	3.014,72
Teltleje mv.	2.400,00
Indskud fra GF	<u>10.000,00</u>
I alt	179.414,72
Årets resultat	-30.345,66
Egenkapital primo	280.085,29
Egenkapital ultimo	249.739,63

5. Budget 2015

2015 Budget	
Omkostninger	Beløb
Østjysk Energi	30.000,00
Webhotel	1.000,00
Snerydning	6.000,00
Overordnet GF	51.000,00
Generalforsamling	1.000,00
Arne Skyum	65.000,00
Sandkasse sand	2.500,00
Diverse	3.000,00
Pærer mv.	4.000,00
I alt	163.500,00
Indtægter	
Kontingent	205.000,00
Renter	0,00
Teltleje mv.	<u>0,00</u>
I alt	205.000,00
Forventet overskud	41.500,00

Regnskab og budget

- Både regnskab 2014 og budget 2015 blev godkendt.
- Udgifterne i 2014 har fulgt budgettet rigtig fint. Der er dog kommet et mindre underskud i 2014, idet der er udført arbejde med udskiftning af fliser i området, udskiftning af palisander mv. Altså arbejde på vores fællesområder, hvor udgiften ikke allerede var afsat i budgettet.
- Kontingent i 2015 vil være kr. 2.500,00 pr. hus, og beløbet skal være betalt til foreningens konto senest den 1. maj 2015.

6. Rettidigt indkomne forslag

- Morten Wickers 213:

Foreslår $\frac{1}{2}$ kontingent til bestyrelsesmedlemmer med anciennitet som er mere end 2 år.

Morten Wickers motiverede forslaget ud fra, at det skulle få flere til at deltage i foreningsarbejdet. Bestyrelsen består pt. kun af 3 personer, der varetager al arbejdet i foreningen, og det ville være en påskønnelse til medlemmerne i bestyrelsen, så der forhåbentlig også kunne komme lidt flere (og nye) medlemmer med i bestyrelsen.

Dette forslag blev vedtaget med enstemmighed.

7. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

- Kurt Rasmussen kasserer genopstiller
- Casper Larsen næstformand genopstiller
- Morten Wickers formand genopstiller
- Alle 3 blev genvalgt.
- Flere bestyrelsesmedlemmer ønskes!

(minimum 3 og max 5 i bestyrelsen)

- Sofie Krusell, hus nr. 135 blev valgt ind som det 4 medlem i bestyrelsen. Velkommen til.

8. Valg af revisor

Peter Henriksen
Partner ved AP Statsautoriserede Revisorer

Peter blev genvalgt.

9. Valg af 2 repræsentanter til at repræsentere grundejerforeningen i den overordnede grundejerforening Skanderborg Bakker

- Casper Larsen genopstiller
- Morten Wickers genopstiller
- Begge blev genvalgt.

10. Eventuelt

Det blev foreslået, om der skulle etableres gennemgang af alle tage i foreningens regi.

Det blev vurderet urealistisk at lægge dette arbejde ind i foreningen, men det blev henstillet, at alle får lavet en besigtigelse på ens egen ejendom – og det kan eventuelt ske i samarbejde med flere naboer, så prisen – hvis der bruges ekstern håndværker – kan gøres så billig som mulig.

Tak for i aften og kom godt hjem