

Grundejerforeningen Alléhusene Skanderborg Bakker

Referat fra Generalforsamling 2020, afholdt d. 10-09-2020

Deltagere fra Bestyrelsen:

Christian Fruelund

Line Bundgaard

Christian Andersen

Fraværende:

Morten Wickers

Deltagere fra beboerne:

10

1. Valg af dirigent

- a. Line Bundgaard

2. Valg af referent:

- a. Christian Andersen

3. Afgørelse om Generalforsamling var lovlig og rettidigt indkaldt

- a. Det var den

4. Bestyrelsens beretning

a. Bestyrelsen

- i. Simon er fraflyttet GEF i 1. kvartal 2020 – Christian F genopstiller ikke – nye medlemmer indtræder efter ordinær GF 2019/20
- ii. Den ordinære generalforsamling udskudt pga forsamlingsforbud ifm corona-nedlukningen.

b. Den overordnede GEF Skanderborg Bakker

- i. Vedligeholdelse grønne arealer, Robot græsslåning skulle have været testet på skråningen foran Skovhusene, men selskabet har meldt tilbage at skråningen er for stejl, og de derfor ikke kan slå græsset. Det vil give samme udfordring flere steder og derfor vælgervi ikke at gå videre med test i denne omgang.
- ii. Skov og baneskråning, Afventer gennemgang her i efteråret
- iii. Fælles gennemgang af træer, der aftales en dato og det meldes ud, så de forskellige grundejerforeninger kan melde sig til
- iv. Vintervedligeholdelse, Aftalen forsætter med CL anlæg
- v. Status på diverse projekter,
 1. Ravndal og Moesby arbejder på at få de sidste mangler fra gennemgangen i november udført. Det er skråningen mellem

Facethusene og Dr. Sophie Allé ved indkørslen til PCV og rabatten på højre side først på PCV.

- vi. Hjertestarter, Der findes flere selskaber der tilbyder løsninger. Der vælges en leverandør og laves en aftale, så der kan etableres en ved Børneriget.
 - vii. Lamper, De nye udgave af de gamle lamper er nu i produktion, så der løbende kan udskiftes. Punkthusene har bestilt og får leveret de første til udskiftning i oktober.
 - viii. Parkeringsskilt Børneriget, Der undersøges mulighederne for et skilt som tydeliggør at parkeringspladsen er forbeholdt Børnehaven
 - ix. Reparation af bænke, Lasse tager kontakt til Woodways for en pris
 - x. Udskiftning af fodboldmål på fælles arealet foran højhusene.
 - xi. Spørgsmål fra beboer til træfældning ved areal ned mod banegården. Skyldes bedre oversigtsforhold
- c. Vedligeholdelses- og (udbedrings)plan
- i. 3 selskaber ønsker ikke at tegne ejerskifteforsikringer ifm salg, ifølge byens ejendomsmæglere, men gør det alligevel/kræver udbedring af konstruktionsfejl inden de vil indtegne. Samtidig kæmper eksisterende kunder med at få dækket selvsamme skader fra de samme selskaber.
 - ii. Afslutning af algebehandling
 - iii. Afslutning af udbudsrunde og valg af entreprenør
 - iv. Udbudsmateriale oplagt på hjemmeside
 - v. Gummifuger (vedligehold) – opfordring (mail/hj.side) af mulig leverandør udsendt af bestyrelsen
 - vi. Ovenlys og andre materialer fortsætter løbende – møde ultimo 2020
 - vii. Besigtigelse med byens ejendomsmæglere – Konstruktionsfejl/Mægleransvar
- d. Grønne områder HedeDK/CL Fliser og Anlæg (beplantning, legepladser, saltning, snerydning mv..)
- i. Beskåret allétræer så de får et mere symmetrisk udseende
 - ii. Beskæring/fældning af træer/buske mellem husene anbefales af leverandør – udføres ultimo 2020
 - iii. Klippet bede mod alléen
 - iv. Døde træer fældet
 - v. Kummer på veje luget og træ fjernet
 - vi. Behandling af borde/bænke af sten ved legepladser
 - vii. Udbedring af belægning/enkelte dæksler på primært 100-vejen – udføres ultimo 2020
 - viii. Mindre reparationer/nyt tov på aktivitetsplads
 - ix. Græsslåning med robot belyst men ikke valgt pga sikkerhed, drift, vedligehold
 - x. Yderligere fartbegrænsning ifa vejbump – ikke belyst
- e. Fælles beboerliste

- i. Opdateres løbende af bestyrelsen, så vi fastholder et overblik over eksisterende/nye ejere/lejere (Morten)
- f. Anbefaling til fremtidige bestyrelser/foreningen (fra afgående formand)
 - i. Kontingentet bør afspejle en 5-10 års plan for fremtidige investeringer/udvikling f.eks fælles affalds-/cykel/værktøjsskur, legepladser, vedligehold (belægning, algebehandling)

5. Aflæggelse af regnskab og budget for 2019

2019 Regnskab		2019 Budget	
	Beløb		Beløb
Omkostninger		Omkostninger	
Østjysk Energi	18.309	Østjysk Energi	22.000
Webhotel	722	Webhotel	750
Snerydning	1.276	Snerydning	5.000
Overordnet GF	60.432	Overordnet GF	70.000
Generalforsamling	926	Generalforsamling	1.000
Hededanmark	84.139	Hededanmark	85.000
Ekstrararbejde Hededanmark	1.089		
Sandkasse sand	2.777	Sandkasse sand	2.750
Algerens, legepladser	15.525		
Diverse	1.330	Diverse	2.500
Lamper	7.383	Reparationer af veje mv.	20.000
Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan	29.789	Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan	75.000
Fælles projekt vedrørende rep. af skader	113.672	Fælles projekt vedrørende rep. af skader	120.000
Renteudgift	1.717		
I alt	339.085	I alt	404.000
Indtægter		Indtægter	
Kontingent	322.000	Kontingent	322.000
Teltleje mv.	800	Teltleje mv.	-
I alt	322.800	I alt	322.000
Årets resultat	-16.285	Budgetteret resultat	-82.000
Saldo primo, bank	361.737		
Saldo ultimo, bank	345.452		

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2020

2020 Budget

Omkostninger	Beløb
Østjysk Energi	22.000
Webhotel	750
Snerydning	5.000
Overordnet GF	70.000
Generalforsamling	1.000
Hededanmark	85.000
Sandkasse sand	2.750
Diverse	10.000
Reparationer af veje mv.	60.000
Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan	40.000
Fælles projekt vedrørende rep. af skader	10.000
I alt	306.500
Indtægter	
Kontingent	322.000
Telttje mv.	-
I alt	322.000
Budgetteret resultat	15.500

Kontingent fastholdes på nuværende niveau 4.000 kr. om året

7. Rettidigt indkomne forslag

- Ingen

8. Valg af Bestyrelsen

- Christian Fruelund nr. 319 - formand – genopstiller ikke
- Simon Albers Sørensen nr. 229 - næstformand - fraflyttet
- Line Bundgaard nr 341 - kasserer – genopstiller
- Christian Andersen nr 237 - menigt medlem – genopstiller som formand
- Morten Wickers nr 143 - menigt medlem - genopstiller

To nye vælges (næstformand vælges på førstkommende bestyrelsesmøde)

Christian Andersen blev valgt som formand

Ingen af de tilstedeværende beboere ønskede at stille op til de ledige pladser i Bestyrelsen.

9. Valg af Revisor

- Peter Henriksen Partner ved Beierholm – genopstiller

10. Valg af 2 repræsentanter til at repræsentere grundejerforeningen i den overordnede grundejerforening Skanderborg Bakker

- a. Christian Andersen - genopstiller
- b. Morten Wickers - genopstiller

11. Eventuelt

- a. Opfordring til at benytte p-pladser. Der holder for mange biler på vejene.
- b. Bestyrelsen undersøger muligheder for at få skilt på vendepladser, hvor det tydeligt står at det er vendeplads.
- c. Fiberbredbånd – foreningsaftale – Jesper Laursen nr 153 – Bestyrelsen (Morten)
- d. Indkøb af stige (min. 8 mtr) til foreningen (opbevares hos forslagsstiller) – Morten Wickers Nielsen nr. 143
- e. Udendørs fester – (u)skreven regel om at vi af hensyn til naboer i området stopper med at spille høj musik klokken 01.00. – Louise Gram Madsen nr. 127
- f. Opfordring til beboerne til deltagelse i arbejde omkring evt fælles skadesudbedring/vedligehold (flere har indtil videre givet mundtligt tilsagn) – Bestyrelsen