

Referat

Valg af dirigent – Casper Larsen – fra bestyrelsen valgt.

Referent – Casper Landgren

Årets beretning af formand Thomas Johnsen:

- Vedligeholdelse af fællesarealer – Fortsat Arne Skyum
- Blevet brugt mest til sne rydning – dog slet ikke i samme grad som foregående år(2012)
- Bestyrelsen opfordrer til samme kontingent niveau for 2013 – som for 2012 – dvs. 4 kr. pr. M2 – lægger sig op af overordnet bestyrelse for Skanderborg Bakker – som dog endnu ikke har afholdt generalforsamling.
- Bestyrelsen opfordrer IGEN alle til at køre fornuftigt – dvs. stille og roligt ned gennem alléen – samt på stikvejene.
- Vedr. brud på regler af opførelse af skure osv. – For fremtiden skal al ny opførelse ansøges til bestyrelsen i henhold til vedtægter.
- Udendørsbelysning på veje – dvs. belysning over postkasser – skal man selv sørge for bliver skiftet – Thomas Nr. 201 ligger inde med nye pærer – henvendelse til ham tak.
- Bestyrelsen opfordrer IGEN alle beboere til at tjekke/følge med på: allehusene-skanderborgbakker.dk for nye tiltag/tilbud/indlæg osv.

Aflæggelse af regnskab.

- Overskud i alt på 218.000 – når året er omme – med overskud fra 2012
- Bestyrelsen indstiller til opsparing – for at have overskud/men med måde – så der er en nødvendig buffer – til fremtidige udgifter som vedligeholdelse af veje/kloaker mm.
- Veje/kloaker skal skiftes/vedligeholdes indenfor 10-15 år – ca. pris 500.000 pr. vej
- Budget 2013 – bestyrelsen opfordrer til oprettelse af pulje på max. 82.000 kr. – dvs. op til max 1000 kr. pr. hus – til vedligeholdelse af huse/carport – enten til maling eller rensning af alger. – som tilbagebetales med fremvisning af dokumentation – dvs. faktura.
- Forventet overskud for 2013 – 14.000 kr.
- Til info – Alléhusene har en festkonto indeholdende ca. 3800 kr. – som står til rådighed hvis en god idé opstår – hvad enten det er fest/hoppeborgs weekend osv. Henvendelse til bestyrelsen med forslag. – Denne konto fremgår ikke af regnskab. (Julia Nr. 129 meldte ind primus motor for hoppeborgs arrangement)

Bestyrelsen anbefaler:

- Årligt kontingent fastholdes på 3000,- kr. pr. husstand.
- Betales senest d. 30 april 2013 – konto nr. findes på hjemmeside.

Forslag.

Generalforsamling – Alléhusene – Skanderborg Bakker – 17.04.2013

- Stier/fliser etableres fra alle 3 veje – bestyrelsen henter tilbud hjem.
- Snerydning af stier – bringes videre til overordnet bestyrelse.
- OPFORDRING – man må gerne salte foran eget hus.
- Snerydning af veje/fortove – dette står kommunen for.
- Bestyrelsen tager fat i overordnet bestyrelse – vedr. grus ved ”nyt højhus”- venstre side i starten af Frederik d. II's allé.
- Forslag fra bestyrelsen om tilbagebetaling af op til max 1000,- kr. pr. husstand ved maling eller rensning af alger som tidligere nævnt. – for at opretholde et ens og pænt look.
- Intet lys på vej 1 – pærer/spoler – hvad er der galt?
- Bestyrelse skal henvende sig til overordnet bestyrelse mht. sten diger ved lille sø – sten forsvundet.

Facadeskader.

- Denne sag er som sådan afsluttet – med mindre skader ikke er udbedret endnu.
- Der er 5 års bygnings garanti på udbedret skader.
- Nye skader – ret henvendelse til Sjælsø – hvis det ikke giver resultat – ret henvendelse til advokat som har haft med facadesagen at gøre – kontakt da Casper fra bestyrelsen.
- Bestyrelsen opfordrer til at undersøge/tjekke huse efter vinteren – ny/gamle skader – ret henvendelse til Sjælsø.

Skursagen.

- Diverse sager om opførelse af skure osv.
- Bestyrelsen har ifølge vedtægter ikke hjemmel til at rive ned.
- Bestyrelsen opfordrer til at tage snak – nabo til nabo – hvis der er problemer.
- Skal sagen videre – ret da henvendelse – send skriftlig klage til natur/miljø afd. ved kommunen. – Nabo konflikt skal køres gennem denne kommunale instans.
- Bestyrelsen retter henvendelse til overordnet bestyrelse – vedr. retningslinjer og eller overordnet bestyrelse som mægler i sager vedr. skure mm.

Valg af ny bestyrelse.

- Thomas Johnsen(formand) samt Casper Landgren genopstiller ikke.
- Nyt medlem valgt – Kurt hus nr. 341 – valgt ind i bestyrelse.
- Morten og Casper genvalgt.
- Morten Wickers valgt til ny formand.
- Kurt Rasmussen valgt til ny kasserer.
- Revisor genvalgt.
- Morten og Casper valgt til overordnet bestyrelse i Skanderborg bakker.

Indlæg fra maler – Steffen Winther.

- STO pus kan sagtens males. – Det kan også males med et produkt som ikke er et STO produkt.
- Steffen anbefaler produkt som hedder Nordsø.

Generalforsamling – Alléhusene – Skanderborg Bakker – 17.04.2013

- Steffens tilbud indeholder – algerensning af hus – dernæst afvaskning af hus – og derefter males – som udgangspunkt 2 gange.
- Holdbarhed – ca. 5-8 år – men skal nok algebehandles oftere.
- Algebehandling – skønsmæssig behandling – ingen forkortelse/forlængelse – tager "kun" imod alger.
- Hvis der skal benyttes STO produkt til maling – ca. 10-20% ekstra i pris.
- Pris på maling af hus pt.: ca. 6500,- kr. plus moms m. 2 facader – 11.000,- kr. plus moms ved hus m. 3 facader.
- Anders – vej 2 – koordinator for maling af huse – mail til Anders – ligger på hjemmeside.
- Der bliver forsøgt skriftlig godkendelse fra Sjælsø/STO.

Afstemning om tilskud til maling/algerensning.

- Engangstilbud 2013 – op til 1000 kr. pr. husstand. – kickstart.
- 35 deltagere ved generalforsamling – 30 stemte for – 5 stemte imod.
- **Forslag vedtaget samt budget for 2013.**
- Praktiske forhold – folk tager selv attention.
- Uddeling af tilbud samt koordinator for algebehandling kommer fra Casper nr. 309.
- Tjek hjemmeside for andre tilbud.

Diverse.

- Enkelte beboere ønskede synlighed af budget ved indkaldelse til Generalforsamling.
- Ændring af vedtægter – kræver fremmøde af 2/3 af beboere ved generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling og flertal med 2/3 fra beboere. (se vedtægter på hjemmeside)
- Fælles opsparingsordning til vedligeholdelse/maling – Ole hus nr. 133 og Anne Sophie hus nr. 329
- Alle brud på vedtægter tages op med overordnet bestyrelse af den siddende bestyrelse.
- Algebehandling foretages i år – 2013.
- Vedtægtsændringer tages op næste år.