

From: Mikkel Trabjerg Knudsen [mailto:trabjergknudsen@gmail.com]

Sent: 26. august 2018 21:54

To: joergen.garde@skanderborg.dk

Cc: Knudsen, Mikkel Trabjerg <Mikkel.Knudsen@Kpmg.Com>; ole@streubel.dk;  
skanderborg.bakker@gmail.com

Subject: PRIVAT: Vedr. Highlander V, Kongefolden 18-20

Kære Jørgen Gaarde

Håber du har haft en rigtig god sommer og nydt det danske sommervejr.

Skriver til dig vedrørende behandlingen af dispensationsansøgning for Highlander V på Frederik d. II's Allé. Se vedlagte ansøgning (Bilag A), hvor det fremgår, at der søges dispensation om terrænregulering og antal m2. Til ansøgningen er der vedlagt en situationsplan.

Sagen er ved at blive behandlet i administrationen under dig. Se vedhæftet Bilag B.

Dette giver anledning til en række forhold, som vi håber, at du og din administration vil behandle denne gang inden der gives en byggetilladelse på forkert grundlag, som I gjorde i sagen om Highlander IV, hvor en terrænregulering var blevet overset samt mangel på korrekt udlægning af p-pladser. - Se henvises til sagens akter herom.

Vi vil med denne skrivelse gerne sikre, at du og din administration forholder sig til følgende inden det overhovedet overvejes ikke blot at afvise dispensationsansøgningen.

- De problemer, som der ansøges dispensation om er bygherre selv skyld i ved ikke at have taget højde for det ved byggeriet af Highlander IV.
- Tilsvarende dispensationsansøgning vedr. terrænregulering på Highlander IV blev afvist efter en høring.

- Vedr. dispensationsansøgning om antal m<sup>2</sup>, var der en klar tilkendegivelse fra administrationen om, at området allerede er presset (kig blot op på blokkene) og særligt trafikken.

Herudover der en række udfordringer i den situationsplan, som er vedlagt deres ansøgning - som vi gerne vil have en bekræftelse på sikres tilrettet, således lokalplan overholdes, også inden byggeriet igangsættes.

- o Overskridelsen af antal m<sup>2</sup> er ikke kun 215 m<sup>2</sup> plus der ikke er taget højde for det samlede m<sup>2</sup> areal for alle fem bygninger, at 64 m<sup>2</sup> af kælder i blok4 skal tælles med

- o Der er udlagt p-pladser på grønarealer samt på grønt 4m bælte

- o Der er udlagt p-pladser for highlander IV på grunden

Afslutnings er der stadig en række uafklarede forhold på Highlander IV, som der mangler svar på, inden der gives ibrugtagningstilladelse efter vores opfattelse.

- Der er i højhus 4 36 lejligheder, der er anlagt 42 p-pladser og der er ikke arealer der kan anvendes til p-pladsen i henhold til lokalplanen. Vi vil gerne have fremsendt den godkendte situationsplan, der viser der 54 pladser der skal være.

- Vedr. terrænreguleringen syd for bygningen er de max. 0,5 meters terrænregulering stadig ikke overholdt.

Mvh.

Mikkel Trabjerg Knudsen

Augustas Vænge 1

På vegne af naboer og grundejerforeningerne i Skanderborg Bakker.