

VEDLIGEHOELDELSE – PLEJE af StoTherm

Et StoTherm Facadesystem kræver normalt ikke nogen særlig vedligeholdelse.

Facaderne bør gås efter med jævne mellemrum. Synlige skader skal omgående udbedres, også hvis de opdages uden for eftersynsintervallerne. En eventuel ommaling kan gøres med en af Sto Danmark A/S anbefalet facademaling. Yderligere vedligeholdelse er et spørgsmål om æstetik og afgøres af hvilken tilsmudsningsgrad man kan acceptere.

Anvendelse/påføring

Se respektive produkts tekniske datablad.

Rengøring

Anvend StoDivers FC. På StoLotusan® anvendes StoDivers RC. Ved overmaling efter rengøring kan der på StoLotusan® også bruges StoDivers FC. Ved svampe- og algetilvækst anvendes et effektivt, men skånsomt, algefjernende middel, kontakt specialfirma.

Generelt ved rengøring af eksisterende overflader

Efter påføring af rengøringsmiddel spules facaden med en højtryksrenser. Tilpas trykket til underlaget, dog maks. 30 bar. Strålen skal rettes vinkelret mod underlaget og må ikke rettes direkte mod samlinger såsom vindueskarme. Afstanden mellem mundstykket og væggen skal være mindst 30 cm.

Overmaling

Ved eventuel ommaling skal kalkmalede og/eller absorberende underlag grundes med den dertil passende grunding og derefter males med maling der er tilpasset underlaget. Ved stærke og/eller mørke farver anvendes renakrylatmaling for bedste farvebestandighed (f.eks. StoColor Dryonic). Vær opmærksom på om en evt. mørk farve er egnet til det eksisterende StoTherm facadesystem.

Vækst af alger, svamp, skimmel og lav

Disse problemer skyldes, at fugt bindes i facadens overflade. Den relative fugtighed på facadeoverfladen kan derefter blive så høj at der dannes grobund for mikroorganismer. Hvis der foruden vand også findes lys, kuldioxid, mineralske salte og næringsstoffer (træ, stivelse, cellulose) er der gode vækstbetingelser. Disse fænomener forekommer hovedsageligt på nordsiden, hvor solen ikke kan tørre facaden, samt i nærheden af buske og træer, som står tæt på facaden eller skygger den.

Farven har også indflydelse. Mørkere farver absorberer mere af solens energi og tørrer derfor hurtigere end lyse farver. Lyse farver reflekterer det meste af solens stråler og er derfor fugtige i længere tid.

Bedst beskyttelse mod alger, svamp, skimmel og lav får man ved at anvende et effektivt, men skånsomt, algefjernende middel kombineret med en grunder, der håndterer evt. ikke fjernede algesporer, kontakt specialfirma. Derefter evt. grunding og overmaling med en maling indeholdende filmkonservering (dvs. biocider som giver øget modstandskraft mod mikroorganismer). Anbefalet maling er StoColor Dryonic G eller StoColor Lotusan G afhængigt af underlag.

Graffiti

Til rensning af graffiti anbefales overmaling. Der bør udføres en maleprøve med facademaling, der egner sig til den eksisterende overflade, for at se om graffiti skinner

igennem. Hvis det er tilfældet skal der påføres StoPrim Isol inden overmalingen. Eventuelt kan Sto-farvefjerner F 245 anvendes inden overmaling.

Hvis både den eksisterende overflade og den nye maling er mineralsk, skal graffiti fjernes inden overmaling. Hvis facaden er udført med effektbelægning, natursten eller lignende, vil overmaling ændre facadens udseende.

For at forenkle og begrænse en eventuel ommaling er det en god idé at anvende en afvigende struktur eller farve op til første etage eller til en naturlig afslutning.

Reparation af mindre skader (armering ikke beskadiget)

Skrab/slib forsigtigt grundpudsen af uden at beskadige armeringen. Påfør ny grundpuds, så den flugter med den gamle. Når den er tørret skal der i visse tilfælde påføres grund- og mellemstrygning og derefter ny facadepuds, som skal stuktureres således, at den ligner det tilstødende område så meget som muligt. Anvend en diffusionsåben slutpuds lig den eksisterende.

Reparation af større skader (skadet armering)

Markér et område rundt om skaden med tape. Området skal danne en firkant, hvor skaden ligger inden for tapen. Skrab/slib pudsens inden for markeringen væk. Markér en ny firkant med tape mindst 100 mm uden for den tidligere. Området inden for tapen slibes ned til armeringsnettet. Påfør ny grundpuds og arbejd et nyt armeringsnet ind i grundpudsen. Sørg for at armeringsnettet overlapper det gamle net med mindst 100 mm. Bearbejd grundpudsen til den danner en glat overflade og sørg for, at den flugter med den eksisterende grundpuds. Fjern tapen og markér med ny tape ca. 10 mm uden for den tidligere markering. Når den er tørret skal der i visse tilfælde påføres grund- og mellemstrygning og derefter ny facadepuds, som skal stuktureres således, at den ligner det tilstødende område så meget som muligt. Anvend en diffusionsåben slutpuds lig den eksisterende.

Udbedring af større skader (skadet isolering)

Skadet armering og isolering skæres bort og erstattes af tilsvarende isolering. Isoleringen klæbes mod underlaget. I tilfælde af mellemrum mellem ny og gammel isolering tættes dette med fugeskum ved EPS og mineraluldsstrimler ved mineraluldsisolering. Eventuelle ujævnheder i underlaget slibes væk. Hvis der var plugs på den fjernede isolering skal de erstattes af nye. Markér et område rundt om den udskiftede isolering med tape. Tapen skal ligge mindst 100 mm uden for samlingen. Området inden for tapen slibes ned til armeringsnettet. Påfør ny grundpuds og arbejd et nyt armeringsnet ind i grundpudsen. Kontroller at armeringsnettet mindst har 100 mm overlap mod det gamle net. Bearbejd grundpudsen til den danner en glat overflade og sørg for, at den flugter med den eksisterende grundpuds. Fjern tapen og markér med ny tape ca. 10 mm uden for den tidligere markering. Når den er tørret skal der i visse tilfælde påføres grund- og mellemstrygning og derefter ny facadepuds, som skal stuktureres således, at den ligner det tilstødende område så meget som muligt. Anvend en diffusionsåben slutpuds lig den eksisterende.

Reparation af partielle overflader vil altid kunne ses på grund af forskelle i strukturen eller farven. For at sikre at reparationen ikke kan ses, skal hele vægoverfladen behandles frem til en naturlig afslutning. Dette gøres nemmest med en diffusionsåben slutpuds/maling, der svarer til den eksisterende, eller med StoLotusan® K eller StoColor Lotusan®.

Hvis du er i tvivl angående de forskellige tiltag bedes du kontakte Sto Danmark A/S.

Sto Danmark A/S