

Kære nye beboere til Alléhusene, Skanderborg Bakker.

Vi vil gerne på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til Skanderborg Bakker. Vi har oplevet, at tilflyttere til området har haft en del praktiske spørgsmål og vi håber med denne skrivelse at kunne imødekomme dette.

Først og fremmest så kan man læse meget mere om vores Grundejerforening på hjemmesiden: www.allehusene-skanderborgbakker.dk, samt www.facebook.com/skanderborgbakker

Her kan I læse om grundejerforeningens vedtægter, referater fra tidligere møder, information fra bestyrelsen mm.

Såfremt I måtte have spørgsmål, kan I oftest finde svaret på vores hjemmeside. Endvidere opfordres man at tilmelde sig til mailinglisten, således man er opdateret eller generel information fra bestyrelsen eller andre beboere:

bestyrelsen@allehusene-skanderborgbakker.dk

Kontingent for ejerforeningen har været meget jævnt de sidste par år, og generelt er niveauet 3.000-4.000 kr. Det specifikke beløb kan findes på hjemmesiden og dette vedtages hvert år på vores Generalforsamling april måned. Beløbet betales 1 gang årligt, primo maj måned, og gælder kalenderåret.

Vi opfordrer alle beboere og gæster hertil til at køre i "gå tempo" på de små stikveje (også kaldet vej et, to, og tre). Praktisk set betyder det første gear. Der er mange børn på vejene, så vær opmærksom på farten.

Ejerforeningen opfordrer alle beboere til at købe sorte bogstaver til postkassen, således der kan skabes et ensartet indtryk i hele området. Disse kan købes hos "låsesmeden" ved siden af cykelhandleren nede i byen. Endvidere opfordres der til, at man så vidt muligt, stiller sine skraldespande ind i skuret. Det er med til at skabe et åbent og rart indtryk i vores fælles områder. 'Der har nogle år været problemer med tilbygninger i området. Følgende retningslinjer skal følges jfr. vores vedtægter: "Det enkelte grundejerforeningsmedlem er endvidere uberettiget til at opføre tilbygninger, carporte, altaner, overdækninger, skure m.v., udover hvad der er en del af ejendommen." Man kan læse meget mere om dette emne, under vedtægterne for vores ejerforening på hjemmesiden.

Ejerforeningens medlemmer og kontaktoplysninger er beskrevet på hjemmesiden sammen med meget anden nyttig information www.allehusene-skanderborgbakker.dk.

Endnu engang velkommen til "Bakkerne". Vi håber I falder godt til, og vi glæder os til at se jer på vejen. Har I nogle spørgsmål står bestyrelsen altid til rådighed.

På glædeligt gensyn.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen – Alléhusene, Skanderborg Bakker 2