
Generalforsamling 2021

Allehusene, Skanderborg Bakker

09-06-2021

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afgørelse om generalforsamlingen er lovlig og rettidig indkaldt
4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
5. Aflæggelse af regnskab
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Rettidigt indkomne forslag
8. Valg af bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Valg af 2 repræsentanter til at repræsentere grundejerforeningen i den overordnede grundejerforening Skanderborg Bakker
11. Eventuelt

4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år





- **Bestyrelsen**

- Christian Andersen ønsker ikke at genopstille som formand, men fortsætter gerne i Bestyrelsen
- Den ordinære generalforsamling udskudt pga. forsamlingsforbud ifm. corona-nedlukningen.

- **Vedligehold og udbedringer**

- Status på udbedring af konstruktionsfejl på huse; 46 ud af 82 huse er færdige.
- Byggeteknisk gennemgangsrapport opdateret pr. 8. jan 2021
- Sandkasse ved legeplads for enden af 100-vejen udskiftet med nye piller i genbrugsplast (som ikke forgår)
- Tømning af kloaker
- Rep. af skader på 100-vejen
- Græs på vejene (på mellemstykker) sprøjtet for at blive fjernet
- Døde træer fældet og beskæring
- Fuger (16 huse har fået udskiftet/repareret fuger)
- Fritlægning af kloaker ved plantebælte langs Frederik d. II's Allé

Opfølgning og kommende opgaver i den overordnede Grundejerforening i Bakkerne

- **Vedligeholdelse grønne arealer** – Aftalen med Hede DK forsætter. Stenafgræsning ved trappen til søen er skredet ned i søen. Reparation sker i løbet af foråret når det er muligt at sænke vandstanden i søen, i en tør periode. Søen gennemgås af Hede DK samtidigt med at vandstanden sænkes.
- **Skov og baneskråning** – Aftalen med Hede DK forsætter og forårsgennemgangen aftales med Skovfogeden.
- **Vintervedligeholdelse** – Der er brugt mere på rydning og saltning i 2021 end de seneste år, men mindre end det der normalt afsættes pr. år.
- **Hjertestarter** – Markedet for hjertestartere er undersøgt, og model CR2 fra Falck. Denne model er særlig egnet til områder nær børne og vuggestuer. Hjertestarteren lease 3 år af gange. Årlige udgift inkl. serviceaftale 8.209,59 kr. Hjertestarteren er opsat på skuret ved Børneriget indkørsel 26. marts og registreret på hjertestarter.dk, så den er synlig på hjerteløber app og for alarmcentralen.
- **Lamper** – Lamper langs stierne gennemgås af elektriker i uge 12, da der er lamper hvor myrer har bygget bo i. Det giver nogle udfald.

5. Aflægelse af regnskab

2020 Regnskab**Omkostninger**

Østjysk Energi	19.792
Webhotel	1.481
Snerydning	1.285
Overordnet grundejerforening, kontingent	60.432
Generalforsamling	260
HedeDanmark	85.225
Ekstraarbejder HedeDanmark	4.213
Sandkassesand	-
Algerens, legepladser	3.750
Diverse	1.133
Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan	-
Fælles projekt vedr. reparation af skader (Kloak mv.)	4.669
Reparation af veje	-
Renter og gebyrer	4.775
I alt	187.014

Indtægter

Kontingent	326.000
Gebyr for administrationskema ved salg, teltleje mv.	3.156
I alt	329.156

Årets resultat

Saldo primo, bank	345.452
Saldo ultimo, bank	487.594

2020 Budget**Omkostninger**

Østjysk Energi	22.000
Webhotel	750
Snerydning	5.000
Overordnet grundejerforening, kontingent	70.000
Generalforsamling	1.000
HedeDanmark	85.000
Ekstraarbejder HedeDanmark	-
Sandkassesand	2.750
Algerens, legepladser	-
Diverse	10.000
Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan	40.000
Fælles projekt vedr. reparation af skader (Kloak mv.)	10.000
Reparation af veje	60.000
Renter og gebyrer	-
I alt	306.500

Indtægter

Kontingent	322.000
Gebyr for administrationskema ved salg, teltleje mv.	-
I alt	322.000

Budgetteret resultat**15.500**

2020 regnskab for den overordnede grundejerforening i Skanderborg Bakker

Resultatopgørelse for 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>Budget</u>	<u>2019</u>
Indtægter				
Bidrag fra medlemmerne	1	431.352	430.020	415.908
Øvrige indtægter		<u>0</u>	<u>0</u>	
		431.352	430.020	415.908
Omkostninger				
Vedligehold og drift				
Forsikringer		1.004	900	856
Vedligeholdelse grønne områder, veje, stier		190.956	165.000	196.724
Enkelt arbejder grønne områder		84.940	30.000	30.894
Vedligeholdelse skov		11.850	50.000	30.718
Snerydning		255	30.000	2.815
EL og belysning		7.119	10.000	9.387
Diverse anskaffelser	2	79.285	90.000	6.581
Administration	3	49.817	45.500	6.128
		<u>425.226</u>	<u>421.400</u>	<u>284.104</u>
Resultat før finansielle poster		6.126	8.620	131.804
Gebyr- og renter bank mv		<u>4.310</u>	<u>1.600</u>	<u>1.610</u>
Årets resultat		1.816	7.020	130.194
Overføres til egenkapital		1.816	7.020	130.194

6. Fremlæggelse af budget



2021 Budget

Omkostninger	Beløb
Østjysk Energi	22.000
Webhotel	2.000
Snerydning	5.000
Overordnet grundejerforening, kontingent	61.000
Generalforsamling	1.000
HedeDanmark	86.000
Ekstraarbejder HedeDanmark	5.000
Legepladser, vedligeholdelse	10.000
Diverse	10.000
Fælles projekt vedr. reparation af skader (Kloak, legeplads mv.)	20.000
Hensættelse til vedligehold af fællesarealer	10.000
Reparation af veje	70.000
Bidrag til maling, algerens mv. af huse	82.000
Renter og gebyrer	5.000
	<hr/>
	389.000
Indtægter	
Kontingent	322.000
Gebyr for administrationskema ved salg, teltleje mv.	-
	<hr/>
I alt	322.000
Budgetteret resultat	- 67.000

Hensættelse, som skal dække løbende vedligehold, som vil svinge fra år til år

Hensættelse, som skal dække løbende vedligehold, som vil svinge fra år til år

Reparation af veje, som trænger til at blive vedligeholdt. Projekt er igangsat og vi mangler faktura fra 2020.

Bidrag på 1.000 kr. pr. nuboende husejer, som fremsender kvittering for algerens eller maling af hus i 2020 eller 2021

2021 budget for den overordnede grundejerforening i Skanderborg Bakker

Budget Grundejerforeningen Skanderborg Bakker 2021

Kontingentindtægter

Kontingent

6,00 kr./m2

Grundejerforening	Grundejerforening/område	Enheder	m2	Betaling kr.
Allehusene	Skanderborg Bakker 2	82	10.072	60.432
Højlandshus 1	Ejerforeningen Skanderborg Bakker 1	34	2.959	17.754
Højlandshus 2	Ejerforeningen Skanderborg Bakker 2	28	2.741	16.446
Højlandshus 3		36	2.775	16.650
Højlandshus 4		36	2.840	17.040
Højlandshus 5		28	2.352	14.112
Dalhusene	Skanderborg Bakker 3	46	5.294	31.764
Bøgehusene	Skanderborg Bakker 5	65	7.870	47.220
Søhusene	Skanderborg Bakker 4	15	2.395	14.370
Skovhusene	Skanderborg Bakker 6	22	3.388	20.328
Punkthusene	Grundejerforeningen Kongefolden	49	6.034	36.204
Augustas og Elisabeths Vænge	Skanderborg Bakker 1	62	12.400	74.400
Kristiansbakken	Kristiansbakken	10	2.000	12.000
Børneriget	Kongefolden 1	1	1.200	7.200
Facethusene	Skanderborg Bakker 2	31	4.150	24.900
PCV Nord	Skanderborg Bakker 5A	16	3.200	19.200
		561	71.670	430.020

Udgifter

2021 2020

Forsikringer	1.600	1.004
Vedligeholdelse af grønne områder, veje og stier	165.000	190.956
Vedligeholdelse skov	50.000	21.767
Enkeltarbejder grønne områder	30.000	84.940
Snerydning	30.000	255
El	8.000	7.119
Diverse anskaffelse	15.000	79.285
Generalforsamling og øvrig adm.	8.000	2.400
Renter	4.500	4.310
Formand	37.500	37.500
Hjertestarter	7.800	
Udgifter i alt	357.400	429.536

Egenkapital

Primo	346.340	216.146
Resultat	72.620	130.194
Ultimo	418.960	346.340



7. Retttidigt indkomne forslag

1. Maling af facader (Lars og Christian F.) – uddybning på næste slide

- 1000 kr. refundering fra grundejerforening, hvis man vælger at få algerenset eller malet i 2020 og 2021. (på betingelse af man anvender anviste materialer)

2. Nedlægge beplantningskumme (nr. 133)

- m. træ, placeret mellem nr. 131 og 133, da den giver en række praktiske udfordringer

3. 10.000 afsættes til løbende vedligehold af legepladser (Bestyrelsen)

4. Bestyrelsen stiller forslag om at overgå til forenings app

- ([MinForening - 100% gratis app og foreningssystem til dig og din forening](#))

5. Forslag fra "det grønne udvalg" (Gitte O., Rikke S., Lisa H., og Stine B.)

- a) Sti på græsstykke mellem 100-vejen og højhusene
- b) Omlægning af sten bord/bænke og fjernelse/sænkelse af hæk og legeplads
- c) Forårsblomster i kummer
- d) Nul gift omkring træer, skraldespande og lygter
- e) Årlig havedag

6. Mulighed for etablering af solceller på tagene (Casper Christensen)

Vedr. 1. maling af facader

Hustype	Pris (ekskl. moms)
A	12.800
B	12.400
C	18.700
D	17.270
E	17.970

3 muligheder:

1. Jan Tryk udfører opgaven
2. I kan købe de relevante pudsmaterialer til en fast pris gennem Jan Tryk og står selv for at udføre opgaven
3. I køber selv materialer fra anden leverandør og står selv for malerarbejdet

I kan opnå rabat på forskellig vis:

1. Håndværkerfradrag på udendørs maling
<https://www.skat.dk/skat.aspx?oid=2234759> som er ca. 25% af arbejds løn (specificeret på bestillingsseddel)
2. 5 % rabat fra Jan Tryk, hvis I går det sammen med en nabo (hvis bolig man hænger sammen med feks. dobbelthus)

Hvad er indeholdt i prisen:

- Afvaskning af facaderne med vand
- Afdækning af fliser samt vinduer og døre
- 1 gang sto prim plex primer
- 2 gange Sto colour lotusan i standard hvid
- Stillads for eget arbejde
- 5 % rabat hvis man går sammen med sin nabo

8. Valg af Bestyrelsen





- **Formand**

- Ingen forhånds opstillinger

- **Næstformand**

- Morten W. - genopstiller

- **Medlem og kasserer**

- Line Bundgaard – genopstiller

- **Menig medlem**

- Ingen forhånds opstillinger

9. Valg af repræsentanter til den overordnede grundejerforening

Morten og Christian genopstiller som repræsentanter

Der skal vælges nyt bestyrelsesmedlem – nogle interesserede??

10. Eventuelt

1. Indkøb af stige (bliver leveret i juni). Ligger hos Morten W. (nr. 143)
2. Opfordring til at stille el-lader til biler op inde i skuret
 - Se tidligere opslag fra 2018 på hjemmeside ([Opsætning af ladestander til el-bil/plug-in hybrid - Alléhusene \(allehusene-skanderborgbakker.dk\)](https://www.allarhusene-skanderborgbakker.dk))
3. Fliser til indkørsel/forhave (ikke i produktion mere) – hvad gør vi? (Louise og Niklas nr. 249)
4. GoMore udbyder ikke længere delebiler så hvis det fortsat har interesse, skal der undersøges andre alternativer.
5. Der er desværre fortsat problemer med gener fra katte, som aflader afføring i haver, og går rundt på havemøbler.