

ORDENSREGLEMENT: Grundejerforeningen Skanderborg Bakker 2, Alléhusene

Hensigten med nærværende ordensreglement, er at sikre en kontinuerlig linje for områdets udvikling.

Som udgangspunkt er mange retningslinjer allerede fastlagt i følgende regelsæt:

§ Områdets lokalplan

§ Alléhusene's vedtægter.

Ordensreglementet er ment som et supplement og en præcisering af disse ofte noget brede formuleringer.

Idet der i det hele henvises til ovennævnte regelsæt, skal følgende gælde for grundejerforeningen Skanderborg Bakker 2, Alléhusene's område:

§1 Hæk højden må max. være 150 cm til naboen, medmindre andet er aftalt imellem parterne.

§2 Beplantning m.m. på matriklerne må kun overstige 150 cm, hvis de ikke generer naboer og omkringboende.

§ 2.1 At genere skal i tilfælde af uenighed mellem parterne, betyde at beplantningen tager udsigt, kaster skygge og/eller hindrer sol på naboens terrasser eller hus.

§3 Trådhegn må anvendes i en højde svarende til den enhver tid værende hæk højde.

§4 Eventuelle havelåger skal følge Arkitema's design.

§5 Markiser og andet udhæng er ikke tilladt.

§6 På matriklerne er aircondition på taget, paraboler og antenner mv. ikke tilladt.

§7 Det er ikke tilladt at opstille flagstang på matriklerne.

§8 Skraldespande skal som udgangspunkt opbevares i skur. Hvis skuret er for lille, skal de placeres hvor de ikke generer naboer, og er mindst synlige fra indfaldsvejen.

§9 Langtidsparkering af campingvogne, både, trailere etc. er ikke tilladt i området.

§10 Ekstra biler skal parkeres på p-plads, ikke på stikvej, græsarealer og vendeplads.

§11 Al kørsel på stikvejene: man skal tage hensyn til gående og især legende børn.

§12 På fællesarealerne er det ikke tilladt at lave bål, opstille telte og deslige. For telt kan der ansøges om særskilt bevilling fra Bestyrelsen ifm. arrangementer og lign.

§13 Reklameskilte mv. er ikke tilladt at opstille på fællesarealerne.