

Referat Generalforsamling 2024 – Alléhusene, Skanderborg Bakker

Dato: 29-04-2024

Deltagelse: 47 husstande

1. **Valg af dirigent**
 - a. Christian Fruelund valgt
2. **Valg af referent**
 - a. Morten Wickers
3. **Afgørelse om generalforsamlingen er lovlige og rettidig indkaldt**
 - a. Det er den
4. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år (v/Christian Andersen)**
 - a. Der er blevet foretaget løbende vedligehold af udeområder
 - i. Beskæring af hække i uge 25
 - ii. Der følges op med HedeDK omkring beskæring af træer
 - b. Arbejdsgruppe (David, Jesper, Mads) har arbejdet på at få sat det nye ForeningsAdministrator løsning op, og denne er nu taget i anvendelse ift. opkrævning af kontingent. Vi opfordrer alle til at få oprettet login hurtigst muligt, da vi i den kommende tid arbejder på at flytte alle gamle informationer/dokumenter over fra den gamle hjemmeside.
 - i. Guide til app vil blive sendt ud
 - c. Inspektion af legepladser foretaget, og ingen nævneværdige bemærkninger.
 - d. Arbejdsgruppe (Jakob Fonager og Christian Fruelund) har arbejdet på at undersøge muligheder for test af fælles skraldeordning
 - i. Gruppen har arbejdet med koordinering af den nye affaldsordning siden november sidste år
 - ii. Dialog med RenoSyd for at forstå mulighederne i deres løsning
 - iii. Dialog med de andre grundejerforeninger i Skanderborg Bakker
 - iv. Arbejdet med forskellige muligheder fælles, individuel, delvist individuel og delvist fælles, nabo model
 - v. Præsentation af de 2 løsninger bestyrelsen har valgt at gå videre med (sendes ud separat)
 - vi. Bestyrelsen opdaterer ordensreglerne ift. at skraldespande skal stå i skur, som med de nye spande bliver svært for mange huse.
 - e. Bestyrelsen er i proces med at indhente tilbud til algerens. Forventes fastlagt medio maj, og herefter skal tilsagn om algerens endeligt godkendes hos de beboere som har meldt sig på listen.
5. **Aflæggelse af regnskab**
 - a. Regnskab gennemgået og godkendt
6. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

- a. Budget fremlagt, godkendt og kontingent på 4.000 pr. husstand for 2024 vedtaget.
 - i. Forlængelse af tilskud til algerens/maling på 1.000 kr. vedtaget.
- b. Punkt omkring potentiel grundskyld for fællesarealer til grundejerforeninger for 2025 tages med til den overordnede forening for bakker til Generalforsamling d. 20 juni.

7. Rettidigt indkomne forslag

- a. Test af fælles skraldeløsning
 - i. Det blev vedtaget, at arbejdsgruppen fortsætter med at undersøge muligheder sammen med RenoSyd, hvor der er planlagt møde d. 5 juni. Herunder skal forhold omkring placering, lokalplan, øvrige regler mv. undersøges ift. både test periode og permanent løsning. Peter (nr. 309 indtræder i arbejdsgruppen)

8. Valg af bestyrelsen

- a. Christian Andersen, Morten Wickers og David Taube genopstiller, og blev genvalgt
- b. Medlem og Kasserer Line Bundgaard genopstiller ikke
 - i. Stine Brøner, 101 (stine_broner@hotmail.com) valgt i stedet
- c. Næstformand Kenneth Andersen genopstiller ikke. Jesper Algren, 109 (jesper@algren.org)
- d. Bestyrelsens roller og ansvar fordeles på næstkommende Bestyrelsesmøde

9. Valg af revisor


10. Valg af 2 repræsentanter til at repræsentere grundejerforeningen i den overordnede grundejerforening Skanderborg Bakker

- a. Vælges af Bestyrelsen. Ingen øvrige beboere ønsker at repræsentere.

11. Eventuelt

- a. Parkering påtales igen på vejene. Gælder også gæster.
 - i. Kraftig opfordring til at undlade permanent parkering foran huse
- b. Opbevaring af Jan Tryks materialer påtales igen
 - i. Bestyrelsen tager fat i Jan Tryk
- c. Solceller taler Casper Christensen om vi kan have på taget, flad løsning, kan ligge på taget og ikke ses da den ligger under murkronen. Dette da mange har el/hybridbiler som bruger el. Fra beløb 50.000 kr og op efter str. brochure er delt ud af Casper Christensen hus 115.
- d. "Grønne udvalg" benævnes om en "fællesdag" igen.
- e. Byggeri på vej 300 (nr. 347) påtales af flere. Bestyrelsen er i dialog omkring dette, og vil forholde sig til det på GF's vegne, jf. vedtægter mv.

01/08 2024



CHRISTIAN FRIELAND

01/08 2024



CHRISTIAN ANDERSEN