

**Grundejerforeningen Skanderborg Bakker
8660 Skanderborg**

Årsrapport for 2020

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Erklæring om gennemgang af årsrapporten	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse for 2020	4
Balance pr. 31.12.2020	5
Noter	6

Ledelsespåtegning

Grundejerforeningens formål

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser som (grund)ejereforeninger i Skanderborg bakker i forhold til de fælles arealer som henhører hertil.

Årsrapporten

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af årets resultat for regnskabsåret 2020 og Grundejerforeningens aktiver og passiver pr. 31. december 2020 fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker foreningens aktiver og passiver, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved årsrapportens udarbejdelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den / 2021

Bestyrelse

Johan Sædholm
Formand

Jesper Ørnskov

Lasse Ilsø

Jørn Melgaard

Robert Holm Thomsen

Fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, den / 2021

Dirigent

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Skanderborg Bakker 1

Jeg har revideret årsrapporten for grundejerforeningen Skanderborg Bakker for regnskabsåret 2020 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og vedtægternes bestemmelser herom.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Skanderborg, den



Lars Østergaard
Statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når ejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indgået bidrag til fællesomkostninger fra medlemmerne

Indgået bidrag til fællesomkostninger fra medlemmerne indregnes i resultatopgørelsen, når forpligtelse til ejerforeningen har fundet sted.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>Budget</u>	<u>2019</u>
Indtægter				
Bidrag fra medlemmerne	1	431.352	430.020	415.908
Øvrige indtægter		0	0	
		431.352	430.020	415.908
Omkostninger				
Vedligehold og drift				
Forsikringer		1.004	900	856
Vedligeholdelse grønne områder, veje, stier		190.956	165.000	196.724
Enkelt arbejder grønne områder		84.940	30.000	30.894
Vedligeholdelse skov		11.850	50.000	30.718
Snerydning		255	30.000	2.815
EL og belysning		7.119	10.000	9.387
Diverse anskaffelser	2	79.285	90.000	6.581
Administration	3	49.817	45.500	6.128
		425.226	421.400	284.104
Resultat før finansielle poster		6.126	8.620	131.804
Gebyr- og renter bank mv		4.310	1.600	1.610
Årets resultat		1.816	7.020	130.194
Overføres til egenkapital		1.816	7.020	130.194

Balance 31.12. 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
Tilgodehavender hos medlemmerne		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgræningsposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger, BankNordic		<u>387.272</u>	<u>352.974</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		<u>387.272</u>	<u>352.974</u>

Aktiver **387.272** **352.974**

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
Egenkapital primo		346.340	216.146
Årets resultat		<u>1.8.16</u>	<u>130.194</u>
Egenkapital i alt		<u>348.156</u>	<u>346.340</u>
Skyldige omkostninger		39.116	6.634
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>39.116</u>	<u>6.634</u>
Gældsforpligtelser		<u>39.116</u>	<u>6.634</u>
Passiver		<u>387.272</u>	<u>352.974</u>

1. Kontingenter

Allehusene	61.764
Højlandshus 1	17.754
Højlandshus 2	16.446
Højlandshus 3	16.650
Højlandshus 4	17.040
Højlandshus 5	14.112
Dalhusene	31.764
Bøgehusene	47.220
Søhusene	14.370
Skovhusene	20.328
Punkthusene	36.204
Augusta/Elisabeth Vænge	74.400
Kristiansbakken	12.000
Børneriget	7.200
PCV Nord	19.200
Facethusene	<u>24.900</u>
	<u>431.352</u>

2. Anskaffelser

Blindskilt	3.332
Opsætning af bæk og etablering af trappe	14.903
Belysning af sti	<u>61.050</u>
	<u>79.285</u>

3. Administration

Generalforsamling 2020	2.400
Rådgivning Hede Danmark	9.917
Honorar formand (uden for bestyrelsen)	<u>37.500</u>
	<u>49.817</u>

4. Kautions- garanti- og andre forpligtelser

Grundejerforeningen har ingen kautions-, garanti eller andre forpligtelser.